



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BUNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale
și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026**

Consiliul local al comunei Bunești, județul Suceava;

Având în vedere,

- Referatul de aprobare nr. 5442/18.12.2025 prezentat de către primarul comunei Bunești, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort nr. 5446/19.12.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care propune stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2026;
- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate înregistrate la nr. 5567 din 31.12.2025, la nr. 5568 din 31.01.2025 și la nr. 5569 din 31.12.2025;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit caruia “În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.”

În temeiul art.75, art.87, alin.(3), art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.136 alin.(1) art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196 alin.(1), lit.,,a” și art.243 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1 %**;
- c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2 %**;
- d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;
- e) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1 %**;
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3 %**;
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;
- h) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local după caz.
- i) cota prevăzută la art. 470 alin. (3¹)-În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.
- j) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;
- k) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %**;
- l) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1 %**;
- m) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3 %**;
- p) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi,căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**;
- q) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3 %** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
- r) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %**;
- s) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.r), se stabilește la **5 %**;

Art.2. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %**.

Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10 %**

Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10 %**.

Art.3. Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Bunești pentru impozitele și taxele locale datorate începând cu anul 2026, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.5. Quantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Bunești, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia cu atribuții în domeniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției și se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bunești, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Bunești;
- Compartimentului financiar- contabil;
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Irina Lucian-Dumitru**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Gorgan Florica -Daniela**

VIZA CFP

**BUNEȘTI
Nr.68 / 31.12.2025**

TAXE SI IMPOZITE LOCALE APLICABILE IN ANUL 2026

în comuna Bunești, județul Suceava

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Bunești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

RANGUL LOCALITATII

Rangul localitatilor este: **rangul IV - Bunești, rangul V - Podeni, Uncești și Petia;**

ZONAREA IN CADRUL LOCALITATII

În cadrul comunei Bunești în intravilan se stabilesc zonele A și B, aceste zonari făcându-se în funcție de poziția față de centrul localității, de rețelele edilitare și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale.

În extravilanul comunei se stabilește zona A;

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora. (art. 453, lit. b)

clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucatării, grajduri, pivnite, camere, patule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea. (art 453, lit. c)

I.A. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice

- Clădiri rezidențiale** (art. 453, lit. f: clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii)

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri (art. 457, alin. 2):

VALORILE IMPOZABILE		
Lei/ metru patrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Clădire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Niveluri stabilite pentru anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	894	1606
B.Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	299	535
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	261	469
D.Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	111	201
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității - IV coeficient	Rangul localității - V coeficient
A	1,10%	1,05%
B	1,05%	1,00%

Impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare de **0,1%** (art. 457, alin. 1) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

2. Clădirile nerezidențiale (art. 453, lit. e: clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială)

Impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra uneia din următoarele valori:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poșta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 (art.458, alin. 4)

3. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri persoane fizice

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2025	Cota pentru anul 2026
Rezidențială	0,1%	0,1%
Nerezidențială	0,2%	0,2%

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.459)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cota 0,1%;
- impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei 0,2 % asupra valorii impozabile determinate, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept publi. (art. 455, alin. 2)

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor (art. 455, alin. (5')).

I.B.Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice

Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2025	Cota pentru anul 2026
rezidențială	0,1%	0,1%
nerezidențială	1,0%	1,3%

ART. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează **prin aplicarea unei cote de 1.3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează **prin aplicarea unei cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a)** ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e)** în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f)** în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului

clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8) (art. 460 alin 9).

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2)

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor (art. 455, alin. (5')).

I.C.Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**. (art. 462, alin. 2)

Tipul contribuabilului	bonificatie anul 2025	bonificatie anul 2026
Persoană fizică	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în comuna Bunești, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive. (art. 462, alin. 4¹)

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (art. 462, alin. 5)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a)** clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d)** clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e)** clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f)** clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g)** clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h)** clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului - verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i)** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j)** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k)** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din [Decretul - lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(alineat modificat prin art. XII pct. 23 din [Legea nr. 239/2025](#) - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)

II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

II.A. Calculul impozitului/taxe pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

(1). Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(2). În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos: *art. 465, alin. (2)*

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026	Nivelurile stabilite pentru anul 2026
	(lei/ha)	(lei/ha)	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	IV	V	IV	V
A	1324	1060	1398	1119
B	1060	887	1119	937

- 1 m² = 0,0001 h

(3). În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător la alin. (5).

(4). Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Zona		Niveluri pentru anul fiscal 2025 Lei/ha		Niveluri pentru anul fiscal 2026 Lei/ha	
Categoria de folosinta		A	B	A	B
1	Teren arabil	33	25	75	56
2	Pasune	25	23	56	51
3	Faneata	25	23	56	51
4	Vie	54	51	122	94
5	Livada	62	54	143	122
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33	25	75	56
7	Teren cu apa	18	14	41	36
8	Drumuri si cai ferate	x	X	0	0
9	Teren neproductiv	x	X	0	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	-	-	41	36

- 1 m²=0,0001 ha

(5). Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu **coeficientul de corecție 1,10%** corespunzător rangului IV al comunei Bunesti si **coeficientul de corecție 1,00%** corespunzător rangului V al comunei Bunesti.

(6). În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal. (Art. 465, alin. (7)).

Valorile pentru terenul din extravilan			
Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei) Codul fiscal	Impozit propus 2026
1	Teren cu construcții	60-83	60
2	Teren arabil	112-134	112
3	Pășune	54-75	54
4	Fâneată	54-75	54
5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129-150	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22
8	Teren cu apă	3-15	15
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	15

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu **coeficientul de corecție 1,10%** corespunzător rangului IV al comunei Bunesti și **coeficientul de corecție 1,00%** corespunzător rangului V al comunei Bunesti.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 463, alin. 2)

În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor (art. 463, alin. (5¹)).

II.B. Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**. (art. 467, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Bonificatia pentru anul 2025	Bonificatia pentru anul 2026
Persoană fizică	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în comuna Bunesti prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. (art. 467, alin. 4¹)

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință (art. 467, alin. 5)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a)** terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d)** terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;
- e)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f)** terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o)** terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului - verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1

din [Decretul - lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

(alineat modificat prin art. XII pct. 35 din [Legea nr. 239/2025](#) - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)

III. Impozitul pe mijloacele de transport

III.A. Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: art. 470, alin. (2).

Valorile pentru mijloace de transport					
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta pentru anul 2026				
	Norma de poluare: Non-Euro, E0- E3	Norma de poluare: E4	Norma de poluare: E5	Norma de poluare: E6	Hibrid e cu emisii de CO2 peste 50g/Km
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297.3	294.4	290	275.5
Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30	28.1	26.4	25.9
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37.5	35.1	33	32.4

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică (art.470, alin (2²) din Codul fiscal)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Nivelul pentru anul 2026
1.Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	0
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	4
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	6
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local. (Art. 470, alin. 3)

Autovehiculul hibrid este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia. (Secțiunea a 2-a, Capitolul I, pct. 3, lit. b) din *Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România*)

În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an. (Art. 470, alin. 3¹)

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. (Art. 470, alin. 4)

Sumele potrivit art. 491, alin(1¹) - Cod fiscal - se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Potrivit comunicatului dat în acest sens pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, **rata de schimb a monedei euro este 5,0806 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene C2025/4506, publicat la 01 octombrie 2025**

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, art. 470, alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pentru anul 2025 -lei/an-		Impozitul pentru anul 2026 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	163	0	163
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	163	468	163	468

3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	468	658	468	658
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	658	1492	658	1492
5. Masa de cel puțin 18 tone	658	1492	658	1492
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	294	169	294
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	294	605	294	605
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	605	785	605	785
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	785	1210	785	1210
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1210	1878	1210	1878
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1210	1878	1210	1878
7. Masa de cel puțin 26 tone	1210	1878	1210	1878
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	785	795	785	795
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	795	1241	795	1241
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1241	1971	1241	1971
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1971	2923	1971	2923
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1971	2923	1971	2923
6. Masa de cel puțin 32 tone	1971	2923	1971	2923

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, art. 470, alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pentru anul 2025 -lei/an-		Impozitul pentru anul 2026 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	77	0	77
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	77	174	77	174
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	174	409	174	409
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	409	515	409	515
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	515	894	515	894
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	894	1671	894	1671
9. Masa de cel puțin 28 tone	894	1671	894	1671
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	164	380	164	380
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	380	602	380	602
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	626	919	626	919
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	919	1112	919	1112
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1112	1824	1112	1824
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1824	2531	1824	2531

7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2531	3842	2531	3842
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2531	3842	2531	3842
9. Masa de cel puțin 38 tone	2531	3842	2531	3842
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1941	2804	1941	2804
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2804	3810	2804	3810
3. Masa de cel puțin 40 tone	2804	3810	2804	3810
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1722	2472	1722	2472
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2472	3418	2472	3418
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3418	5057	3418	5057
4. Masa de cel puțin 44 tone	3418	5057	3418	5057
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	975	1225	975	1225
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1225	1830	1225	1830
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1830	2911	1830	2911
4. Masa de cel puțin 44 tone	1830	2911	1830	2911

Art. 470, alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozitul pentru anul 2025 Impozit (lei/an)	Impozitul pentru anul 2026 ind. 5,6% Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	11	12
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d) peste 5 tone	97	102

Art. 470, alin. (8)

Mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile pentru anul 2025 Impozit (lei/an)	Nivelurile pentru anul 2026 ind. 5,6% Impozit (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	74	78
3. Bărci cu motor	275	290
4. Nave de sport și agrement	1.463	1.545
5. Scutere de apă	275	290
6. Remorhere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	832	879
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1356	1432
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083	2200
d) peste 4000 CP, inclusiv	3334	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	269	284

III.B.Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%.**(art. 472, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Nivel bonificație pentru anul 2025	Nivel bonificație pentru anul 2026
Persoană fizică	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(alineat modificat prin art. XII pct. 40 din Legea nr. 239/2025 - publicată la 15 decembrie 2025, în vigoare de la 1 ianuarie 2026)

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul urban</u>	Nivelurile pentru anul 2025	Nivelurile pentru anul 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² inclusiv	8 lei	9 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	9 lei	10 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	11 lei	12 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	14 lei	15 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	19 lei	20 lei
f) peste 1000 m ²	19+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	20+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Art. 474, alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru comuna Bunesti este egală cu 50% din nivelurile stabilite la art. 474, alin 1		
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474, alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	42	
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției	42	
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la art. 474 , stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli : a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		
Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	7 lei pentru fiecare m² afectat	
Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.		
Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
Specificație	Nivelurile pentru anul 2025	Nivelurile pentru anul 2026
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	10 lei/m² de suprafață ocupată de construcție	11 lei/m² de suprafață ocupată de construcție

Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	• 33 lei racord de apă • 33 de lei racord de canalizare • 55 lei racordare apă+canalizare • 33 lei pentru fiecare racord altul decât cele de apă/canal	• 35 lei racord de apă • 35 de lei racord de canalizare • 58 lei racordare apă+canalizare • 35 lei pentru fiecare racord altul decât cele de apă/canal
Taxă aviz de principiu	28 lei	30 lei
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	24 lei	25 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	38 lei	40 lei
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	110 lei Pentru eliberarea fiecărui Carnet de comercializare în plus taxa se stabilește în suma de 44 lei, viza anuală 44 lei	116 lei Pentru eliberarea fiecărui Carnet de comercializare în plus taxa se stabilește în suma de 46 lei, viza anuală 46 lei
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN: -561 – Restaurante -563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor -932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.	• 500 lei pentru o suprafață de până la 500 m², • inclusiv 1000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²	

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile stabilite pentru anul 2026
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	3%
Specificație	Nivelurile pentru anul 2025 lei/m ² sau fracțiune de m ²	Nivelurile pentru anul 2026 lei/m ² sau fracțiune de m ²
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	53	56
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	38	40

NOTĂ: -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (*art. 478, alin. 4*)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Bunesti, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (*art. 478, alin. 5*)

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

- a) până la 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

COTA PENTRU ANUL 2026: 2 %

- b) până la 5%, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

COTA PENTRU ANUL 2026: 5 %

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. (*art. 483, alin. 1*)

VII. TAXE SPECIALE

VII.1. Taxe speciale pentru situații de urgență

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și art. 25, alin. (1), lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliile locale al comunei Bunesti stabilește în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență după cum urmează:

Specificație Taxa PSI	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile pentru 2026
Persoane fizice	11 lei/an/gospodărie	12 lei/an/gospodărie
PFA/ I.I	22 lei/an/punct de lucru	23 lei/an/punct de lucru
Persoane juridice (SC)	22 lei/an/punct de lucru	23 lei/an/punct de lucru

*Nu se percepe taxa P.S.I. pentru cladirile nelocuibile pe toată perioada anului, a căror moștenitori nu se cunosc și a celor în stare degradabilă.

VII.2.Taxa specială de salubritate

Specificație Taxa salubritate	Nivelurile pentru 2026
Persoane fizice	a)Taxa distinctă pentru utilizatorii casnici pentru gestionarea deșeurilor reziduale în cuantum de 4,36 lei/persoană/lună/fără TVA, respectiv 5,28 lei/persoana/luna/cu TVA; b)Taxa distinctă pentru utilizatorii casnici pentru gestionarea deșeurilor reciclabile în cuantum de 4,45 lei/persoană/lună/fără TVA, respectiv 5,39 lei/persoană/lună/cu TVA; c)Taxa salubritate total rezultat 8,82 lei/persoană/lună, fără TVA, respectiv 10,67 lei/ persoană/ luna/ cu TVA - Pentru familiile care depășesc numărul de patru membri, conform declarației depuse suma maximă anuală a taxei de salubritate, se calculează în lei/persoană/lună x maxim 4 persoane
Persoane juridice/PFA/ I.I	Utilizatorii persoane juridice vor încheia contract pentru prestarea activităților serviciului de salubritate cu operatorul serviciului de pe raza comunei Bunești

Taxele de salubritate pentru anul 2026 s-au stabilit ținând cont de adresa nr. 1169 din 9.12.2025 emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Gestiune a deșeurilor din județul Suceava prin care se comunică cuantumul taxelor/tarifele pentru gestionarea serviciului de salubritate aferente anului 2026.

Regulamentul de instituire și administrare a taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate este aprobat conform *Hotărârii nr.23 din 07.2025* privind aprobarea taxei de salubritate și a Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate pentru comuna Bunești

Scutiri: Sunt exceptate de la plata taxei de salubritate persoanele fizice care nu datorează impozit/taxă pe clădiri conform art. 456 alin (1) din Codul fiscal.

VII. 3.Regulament conform Legii nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484, alin(3)

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Cadru legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Compartimentul impozite și taxe aplică taxele speciale, din oficiu, în condițiile stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă în domeniul taxelor și impozitelor locale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale pentru situații de urgență

Art. 1. Taxa specială pentru situații de urgență se colectează la bugetul local fiind folosită pentru cheltuieli specifice situațiilor de urgență stabilită conform prevederilor art. 25, lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, republicată.

Art. 2. Taxa se plătește de către persoanele fizice/juridice care dețin imobile (clădiri) pe raza comunei Bunești.

Art. 3. Taxa se achită anual până la data de 31 decembrie inclusiv. Neplata taxei la scadență nu atrage majorări de întârziere conform legislație în vigoare.

Art. 4. Scutiri: Sunt exceptate de la plata taxei pentru situații de urgență persoanele fizice și juridice care nu datorează impozit/taxă pe clădiri conform art. 456 alin (1) din Codul fiscal.

Art. 5. Declararea, stabilirea, verificarea și colectarea taxei speciale, soluționarea contestațiilor împotriva actelor administrative se realizează în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Stabilirea obligației de plată reprezentând taxa pentru situații de urgență datorată se realizează după depunerea declarațiilor de impunere de către contribuabili sau din oficiu, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 6. Sumele încasate, se fac venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnică de specialitate, pentru îmbunătățirea activităților de prevenire și de acțiune în situații de urgență, precum și pentru alte cheltuieli necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a activității Serviciului Public pentru Situații de Urgență.

Menținerea taxei speciale și pentru anul 2026 se impune ca o necesitate, având în vedere gradul foarte mic de înzestrare, față de obligațiile stabilite prin Criteriile minime de performanță privind organizarea și înzestrarea serviciilor pentru situații de urgență.

VIII. ALTE TAXE LOCALE

Conform art. 486 din Legea 227/2015, consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea. Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Taxele se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

Conform Legii 273/2006 privind finanțele publice locale art. 5. alin - (1) *Veniturile bugetare locale se constituie din: a) venituri proprii, formate din: impozite, **taxe**, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;* Conform art. 20, alin. (1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele competente și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: b) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii.

Unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul de a institui și percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competență.

Aceste taxe sunt sume de bani achitate de către persoanele fizice și/sau persoanele juridice pentru anumite acte sau servicii îndeplinite/prestate la cererea și în folosul lor, în regim preferential, de către Primăria comunei Bunești. Veniturile bugetare care se obțin din aceste taxe locale sunt esențiale pentru asigurarea fondurilor bănești necesare asigurării resurselor suplimentare cu ajutorul cărora să-și poată îndeplini în mod corespunzător misiunea. De asemenea aceste taxe contribuie la degrevarea parțială a bugetului (în ceea ce privește suportarea/acoperirea anumitor cheltuieli de funcționare).

Veniturile realizate din încasarea acestor taxe sunt utilizate integral pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare precum și acoperirii sumelor destinate creșterii calității serviciilor publice prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, etc.), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar, amenajarea unui spațiu adecvat pentru arhiva instituției.

În acest sens consiliul local Bunești stabilește următoarele taxe și proceduri de calcul și plată a acestora :

Specificație	Nivelurile pentru 2026
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru vânzători ambulați Taxa se achită anticipat, de către solicitant, odată cu depunerea cererii pentru utilizarea temporara a locurilor publice	27 lei/zi
Taza paza pentru administrarea si intretinerea sistemelor de supraveghere video din Comuna Bunesti, Art. 18 din L.333/2003 privind paza obiectivelor - nu se aplică majorări de întârzierea din cuantumului taxei neachitate la termen *Nu se percepe taxa de pază pentru clădirile nelocuibile pe toată perioada anului, a căror moștenitori nu se cunosc și a celor în stare degradabilă	30 lei/an
Eliberare copii după plan cadastral	21 lei
Taxă eliberare acte stare civilă	116 lei
Taxă eliberare adeverință la cerere în regim de urgență (în aceeași zi cu înregistrarea cererii) Taxa se achită anticipat, de către solicitant, odată cu depunerea cererii pentru eliberarea documentului	5 lei
Taxă eliberare certificat de atestare fiscală în regim de urgență (în aceeași zi cu înregistrarea cererii) Taxa se achită anticipat, de către solicitant, odată cu depunerea cererii pentru eliberarea documentului	16 lei
Taxă pentru vizarea în regim de urgență (în aceeași zi) a contractului de înstrăinare/dobândire a unui mijloc de transport (model 2016 ITL 054)/ factura/fisa de înmatriculare auto/radiere auto în vederea dobândirii sau înstrăinării unui mijloc de transport - Taxa se achită anticipat, de către solicitant, la casierie, odată cu depunerea "Declarației fiscale pentru stabilirea impozitului/taxei pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice" sau a "Declarației pentru scoaterea din evidență a mijloacelor de transport", documente care stau la baza prelucrării în registrul unic pentru înregistrarea mijloacelor de transport	46 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare și plăcuțelor cu numere de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării (mopede, motoscutere, căruțe, tractoare, combine si remorci)	50 – mopede, căruțe, remorci 100 - tractoare, combine agricole
Căruțe, motoscutere, mopede	30 lei/ an
Taxă anuală pentru vehicule lente - Combină agricolă, tractoare înregistrate, alte vehicule	172 lei/an
Taxa închiriere buldoexcavator din dotarea comunei Bunesti Închiriere a buldoexcavatorului se face pentru minim o oră. Solicitanții depun o cerere scrisă, la registratura primăriei, în care se va preciza numărul estimativ de ore pentru care solicită închirierea utilajului, locația și activitățile executate. Cererea se supune aprobării conducătorului instituției, care va programa data și ora deplasării utilajului în funcție de solicitările similare sau de necesitățile autorității publice care are prioritate exclusive. Persoana responsabilă cu utilizarea buldoexcavatorului va întocmi un referat care va confirma timpul efectiv lucrat în ore. Referatul se supune aprobării conducătorului instituției. În baza timpului efectiv lucrat, persoana responsabilă cu încasarea taxelor și impozitelor locale, va calcula tariful prin înmulțirea numărului de ore cu taxa stabilită de către consiliul local. Tariful astfel calculat va fi achitat de către solicitant la casieria instituției. Limita de deplasare este de 10 km	233 lei/ora
Taxa multiplicare documente Suma de achitat se calculează prin înmulțirea numărului de pagini cu taxa stabilită si se încasează de către persoana responsabilă cu utilizarea copiatorului.	0,5 lei/pagina
Taxa eliberare diverse copii din arhiva Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor din arhiva	16 lei

instituției constituită conform prevederilor Legii 16/1996 cu modificările și completările ulterioare.	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	122 lei
Taxa redactare/reziliere contract de arendare Taxa se achită anticipat de către solicitant, la casieria instituției și se suportă de către arendaș conform prevederilor Noul Cod Civil-art. 1838 alin. 5	46 lei/contract
Taxa întocmire/procesare dosar vanzare teren în extravilan cf. Legii 17/2014 Taxa se achită anticipat, de către solicitant, odată cu depunerea cererii de întocmire a dosarului	46 lei/dosar
Taxa pentru masuratori agricole efectuate de către angajații primăriei la cererea cetățenilor Taxa se achită anticipat, de către solicitant, odată cu depunerea cererii pentru masuratori agricole	144 lei/ parcela
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț Taxa se achită anticipat, de către solicitant, odată cu depunerea cererii de întocmire a dosarului de divorț	583 lei
Taxa pentru utilizarea sălii de festivități (ședință) care cuprinde și contravaloarea consumului de apă și canalizare	13 lei/ședință
a. utilizarea temporară a caminului cultural Bunesti pentru nunti	699 lei
b. utilizarea temporară a caminului cultural Petia/ Uncești pentru nunti	466 lei
c. utilizarea temporară pentru alte manifestări pentru fiecare eveniment	116 lei /zi
d. utilizarea temporară pentru botezuri	291 lei

IX – ALTE DISPOZIȚII COMUNE Majorarea impozitelor și taxelor locale de către Consiliul Local Bunesti

Specificatie	Cotele stabilite de consiliul local pentru anul 2025	Cotele stabilite de consiliul local pentru anul 2026
Art. 489 alin. (2) „Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0%	0%
Art. 489 alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local	0%	0%
Art. 489 alin. (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.	0%	0%

X. Sancțiuni

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2026
Art. 493, alin. (3): Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 398 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 398 lei la 992 lei.
Art. 493, alin. (4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 463 lei la 2250 lei.
Art. 493, alin. (4)¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 713 la 3566 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2026

Art. 493, alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Impozitele si taxele stabilite in prezenta anexa se aplica incepând cu 01.01.2026

Prevederile prezentei anexe se completează cu prevederile Legii 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și cu normele de aplicare ale codului fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier local, Irina Lucian- Dumitru

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Gorgan Florica - Daniela

LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE
ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA BUNEȘTI
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

ART. 456 alin. (1) IMPOZITUL PE CLADIRI

Se acordă facilități fiscale *persoanelor fizice*

- a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale - *persoanelor juridice*

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

ART. 464 alin. (1) Impozitul și taxa pe teren

Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice

- a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale persoanelor juridice

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

ART. 469 alin. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport

Se acorda facilitati fiscale *persoanelor fizice și juridice prevazute la art.469 alin.1 din Codul fiscal:*

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Președinte de ședință,
Consilier local, Irina Lucian-Dumitru

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Gorgan Florica -Daniela