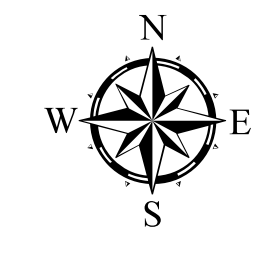


# PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

## ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ - BILANȚ

### UAT - BUNEȘTI



#### LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE PARCELE ETERRA
- LIMITE PARCELE

#### ZONE FUNCȚIONALE INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

#### CATEGORII DE FOLOSINȚĂ EXTRAVILAN

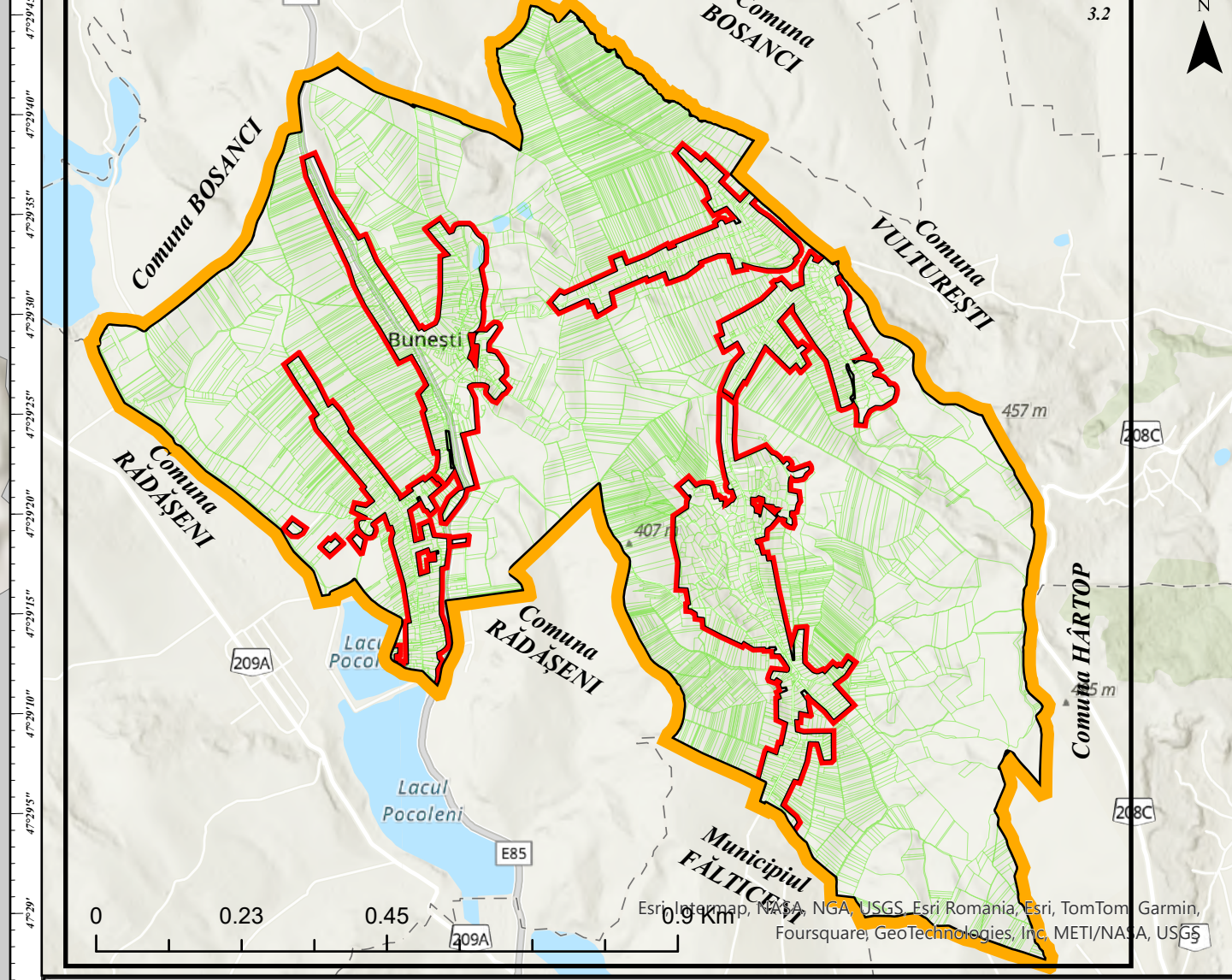
- AGRICOL
  - ARABIL
  - PĂȘUNI
  - FĂNEȚE
  - LIVEZI
- NEAGRICOL
  - PĂDURI
  - APE
  - CĂI DE COMUNICAȚIE
  - TEREN NEPRODUCTIV
  - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXTRAVILAN

#### CĂI DE COMUNICAȚII

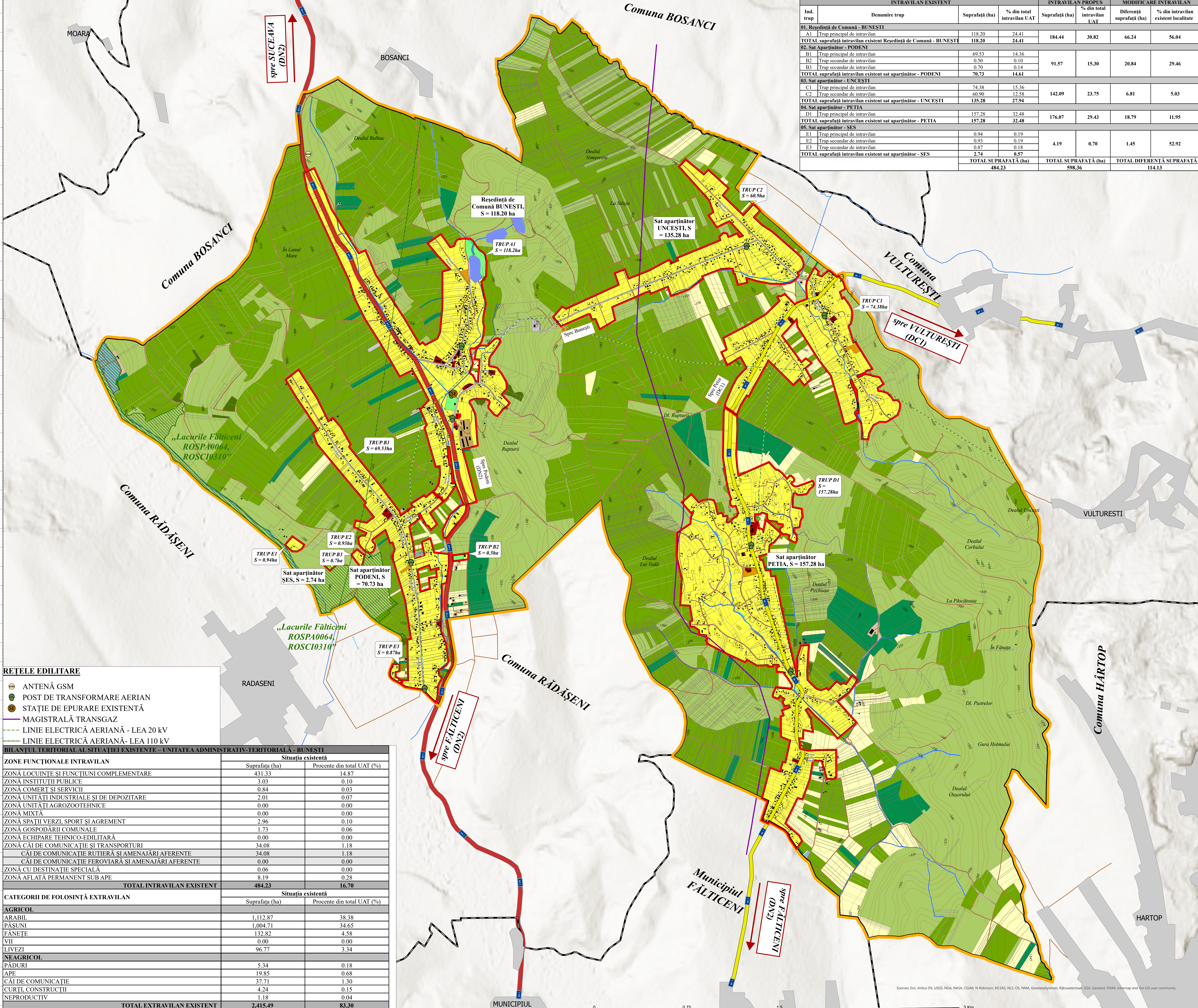
- DRUM NAȚIONAL (DN2)
- DRUM COMUNAL (DC1)
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE DE PĂMÂNT

#### ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- LAC
- CURS DE APĂ
- ARII NATURALE PROTEJATE
  - ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ „Lacurile Fălțiceni - ROSPA0064, ROSCI0310”
- ALTE ELEMENTE
  - CONSTRUCȚII
  - CURBE DE NIVEL



| Ind. trup  | Denumire trup                | INTRAVILAN EXISTENT |                            | INTRAVILAN PROPUȘ |                            | MODIFICARE INTRAVILAN    |                                      |
|--|------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|  |                              | Suprafață (ha)      | % din total intravilan UAT | Suprafață (ha)    | % din total intravilan UAT | Diferență suprafață (ha) | % din intravilan existent localitate |
| <b>01. Reședință de Comună - BUNEȘTI</b>                                 |                              |                     |                            |                   |                            |                          |                                      |
| A1   | Trup principal de intravilan | 118.20              | 24.41                      | 184.44            | 30.82                      | 66.24                    | 56.04                                |
| <b>TOTAL suprafață intravilan existent Reședință de Comună - BUNEȘTI</b> |                              | <b>118.20</b>       | <b>24.41</b>               |                   |                            |                          |                                      |
| <b>02. Sat apartânat - PODENI</b>  |                              |                     |                            |                   |                            |                          |                                      |
| B1   | Trup principal de intravilan | 69.53               | 14.36                      |                   |                            |                          |                                      |
| B2   | Trup secundar de intravilan  | 0.50                | 0.10                       | 91.57             | 15.30                      | 20.84                    | 29.46                                |
| B3   | Trup secundar de intravilan  | 0.70                | 0.14                       |                   |                            |                          |                                      |
| <b>TOTAL suprafață intravilan existent sat apartânat - PODENI</b>        |                              | <b>70.73</b>        | <b>14.61</b>               |                   |                            |                          |                                      |
| <b>03. Sat apartânat - UNCEȘTI</b>                                       |                              |                     |                            |                   |                            |                          |                                      |
| C1   | Trup principal de intravilan | 74.38               | 15.36                      |                   |                            |                          |                                      |
| C2   | Trup secundar de intravilan  | 60.90               | 12.58                      | 142.09            | 23.75                      | 6.81                     | 5.03                                 |
| <b>TOTAL suprafață intravilan existent sat apartânat - UNCEȘTI</b>       |                              | <b>135.28</b>       | <b>27.94</b>               |                   |                            |                          |                                      |
| <b>04. Sat apartânat - PETIA</b>   |                              |                     |                            |                   |                            |                          |                                      |
| D1   | Trup principal de intravilan | 157.28              | 32.48                      |                   |                            |                          |                                      |
| <b>TOTAL suprafață intravilan existent sat apartânat - PETIA</b>         |                              | <b>157.28</b>       | <b>32.48</b>               | 176.07            | 29.43                      | 18.79                    | 11.95                                |
| <b>05. Sat apartânat - SES</b>   |                              |                     |                            |                   |                            |                          |                                      |
| E1   | Trup principal de intravilan | 0.94                | 0.19                       |                   |                            |                          |                                      |
| E2   | Trup secundar de intravilan  | 0.93                | 0.19                       |                   |                            |                          |                                      |
| E3   | Trup secundar de intravilan  | 0.87                | 0.18                       | 4.19              | 0.70                       | 1.45                     | 52.92                                |
| <b>TOTAL suprafață intravilan existent sat apartânat - SES</b>           |                              | <b>2.74</b>         | <b>0.57</b>                |                   |                            |                          |                                      |
| <b>TOTAL SUPRAFAȚĂ (ha)</b>  |                              | <b>484.23</b>       |                            | <b>598.36</b>     |                            | <b>114.13</b>            |                                      |



- #### REȚELE EDILITARE
- ANTENĂ GSM
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
  - STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
  - MAGISTRALĂ TRANSGAZ
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 20 kV
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 110 kV

| BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ - BUNEȘTI |                    |                            |
|---|--------------------|----------------------------|
| ZONE FUNCȚIONALE INTRAVILAN   | Situația existentă |                            |
|   | Suprafața (ha)     | Procente din total UAT (%) |
| ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  | 431.33             | 14.87                      |
| ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE   | 3.03               | 0.10                       |
| ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII   | 0.84               | 0.03                       |
| ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE   | 2.01               | 0.07                       |
| ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehnicE   | 0.00               | 0.00                       |
| ZONĂ MIXTĂ  | 0.00               | 0.00                       |
| ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT  | 2.96               | 0.10                       |
| ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE  | 1.73               | 0.06                       |
| ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ   | 0.00               | 0.00                       |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI   | 34.08              | 1.18                       |
| CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  | 34.08              | 1.18                       |
| CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE                                       | 0.00               | 0.00                       |
| ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ   | 0.06               | 0.00                       |
| ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE   | 8.19               | 0.28                       |
| <b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>  | <b>484.23</b>      | <b>16.70</b>               |
| CATEGORII DE FOLOSINȚĂ EXTRAVILAN   | Situația existentă |                            |
|   | Suprafața (ha)     | Procente din total UAT (%) |
| AGRICOL   |                    |                            |
| ARABIL  | 1,112.87           | 38.38                      |
| PĂȘUNI  | 1,004.71           | 34.65                      |
| FĂNEȚE  | 132.82             | 4.58                       |
| VII   | 0.00               | 0.00                       |
| LIVEZI  | 96.77              | 3.34                       |
| NEAGRICOL   |                    |                            |
| PĂDURI  | 5.34               | 0.18                       |
| APE   | 19.85              | 0.68                       |
| CĂI DE COMUNICAȚIE  | 37.71              | 1.30                       |
| CURȚI CONSTRUCȚII   | 4.24               | 0.15                       |
| NEPRODUCTIV   | 1.18               | 0.04                       |
| <b>TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT</b>  | <b>2,415.49</b>    | <b>83.30</b>               |
| <b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UAT - BUNEȘTI</b>  | <b>2,899.72</b>    | <b>100.00</b>              |

Sources: Eri, Airbus DS, USGS, NASA, CGAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatasystem, Rijkswaterstaat, Geos, Geodata, FEMA, Intermap and the GIS user community

|  |  |   |  |                          |
|--|--|---|--|--------------------------|
| PROIECTANT GENERAL<br>S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIJA MARE |  | BENEFICIAR<br>COMUNA BUNEȘTI  |  | PROIECT NR.<br>AEDM/0204 |
| SCARA<br>1:10,000  |  | DENUMIRE PROIECT<br>PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA |  | DATA<br>PILO             |
| DATA<br>2024   |  | TITLU<br>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ - BILANȚ UAT - BUNEȘTI                |  | PLASA<br>32              |