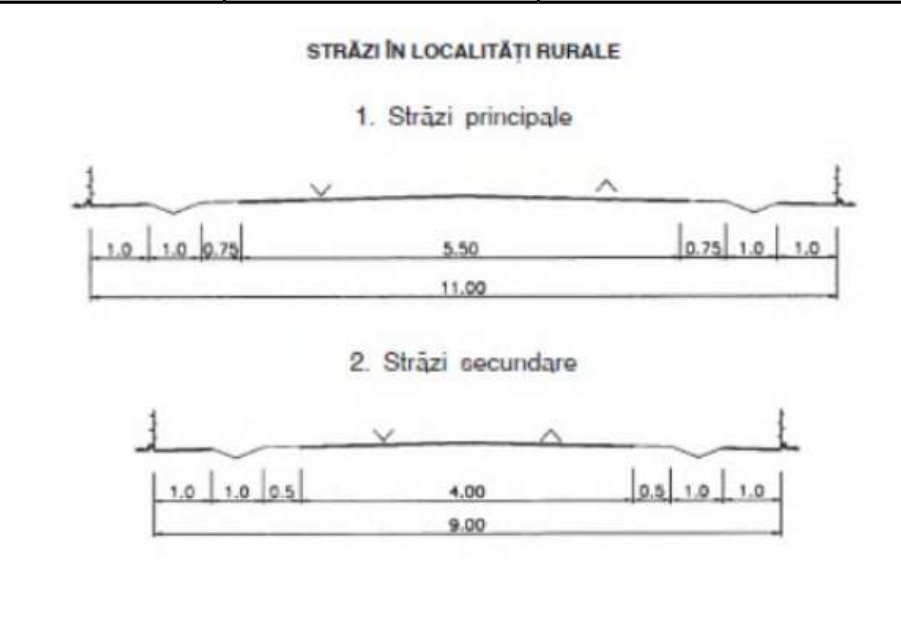


- RETELE EDILITARE**
- ANTENĂ GSM
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
 - MAGISTRALĂ TRANSGAZ
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 20 kV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 110 kV
- CĂI DE COMUNICATIE**
- DRUM NAȚIONAL (DN2)
 - DRUM COMUNAL (DC1)
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**
- CURS DE APĂ
 - LAC
- ALTE ELEMENTE**
- CONSTRUCȚII
 - CURBE DE NIVEL

TABEL REPREZENTARE PUZ-URI APROBATE

| Nr. | Denumire | Beneficiar | Localizare | Număr Cdastral | Număr Hotărâre aprobare HCL |
|-----|---|---------------------|---|----------------|-----------------------------|
| 1 | PUZ ÎNFIINȚARE PENSUNE AGROTURISTICĂ SITUATĂ ÎN EXTRAVILANUL SATULUI BUNEȘTI, COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA | S.C. DILPORT S.R.L. | satul Bunești, Comuna Bunești, jud. Suceava | 30260 | 32/25.05.2018 |



BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Resedință de Comună - BUNEȘTI

| Trupuri intravilan existent | Suprafață existentă (ha) |
|-----------------------------------|--------------------------|
| A1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 118.20 |
| TOTAL | 118.20 |

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Sat Aparținător - PODENI

| Trupuri intravilan existent | Suprafață existentă (ha) |
|-----------------------------------|--------------------------|
| B1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 69.53 |
| B2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN | 0.50 |
| B3 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN | 0.70 |
| TOTAL | 70.73 |

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Sat Aparținător - UNCEȘTI

| Trupuri intravilan existent | Suprafață existentă (ha) |
|-----------------------------------|--------------------------|
| C1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 74.38 |
| C2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN | 60.90 |
| TOTAL | 135.28 |

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Sat Aparținător - PETIA

| Trupuri intravilan existent | Suprafață existentă (ha) |
|-----------------------------------|--------------------------|
| D1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 157.28 |
| TOTAL | 157.28 |

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Sat Aparținător - SES

| Trupuri intravilan existent | Suprafață existentă (ha) |
|-----------------------------------|--------------------------|
| E1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 0.94 |
| E2 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 0.93 |
| E3 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 0.87 |
| TOTAL | 2.74 |

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

SITUAȚIA EXISTENȚĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚII

UAT - BUNEȘTI

- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
 - LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ PUZ APROBAT PRIN HCL
 - LIMITE PARCELE ETERRA
 - LIMITE PARCELE
- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE**
- ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE
 - ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- ZNĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI**
- ZNĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
 - ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
- ZONE FĂRĂ POTENȚIAL DE DEZVOLTARE
 - ZONE FĂRĂ ACCES LA INFRASTRUCȚURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ȘI DRUMURI
 - ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII - ANTENĂ GSM (rază - 150 m)
 - ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII AFERENTE LINIILOR ELECTRICE AERIENE (LEA 110 kV = 37 m; LEA 20 kV = 24 m)
 - ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICATIE RURIERĂ (DN 2; 22 m, DC 1; 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
 - ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII - MAGISTRALĂ TRANSGAZ (200 m din ax)
 - ZONE EXPUSE RISCURILOR NATURALE (RISC DE INUNDABILITATE)
- ZONE DE SIGURANȚĂ**
- ZNĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSGAZ (20 m din ax)
- MODIFICĂRI ALE SUPRAFETELOR DE INTRAVILAN**
- ZONELE PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
 - ZONELE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- ARII NATURALE PROTEJATE**
- ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ „Lacurile Fălțiceni - ROSPA0064, ROSCI0310”

- OBIECTIVE EXISTENTE**
- | | |
|---|---|
| 1 Primărie Bunești | 23 Atelier Prelucrare Lemn |
| 2 Consiliul Local | 24 Vopsitorie Auto |
| 3 Sediu Poliție | 25 Cimitir |
| 4 Cabinet Medical | 26 Cimitir Bunești |
| 5 Cămin Cultural | 27 Cimitir Petia |
| 6 Cămin Cultural Uncești | 28 Platforma Gunoi |
| 7 Cămin Cultural Petia | 29 Pensiuine Agroturistică |
| 8 Școala cu clasele I-IV Bunești | 30 Biserica Nașterea Maicii Domnului |
| 9 Școala Gimnazială „Artur Gorovei” Bunești | 31 Cimitir |
| 10 Școala cu clasele I-VIII Petia | 32 Platforma Deșeurii Menajere |
| 11 Școala Gimnazială Uncești | 33 Monument de For Public din Al Doilea Război Mondial |
| 12 Poștă | 34 Suc de Mere - Donei |
| 13 Casă de Rugăciune | 35 Colecția Muzeală Petia și Biblioteca „Mihai Leonte” |
| 14 Biserica Baptistă | 36 Grădinița cu Program Normal - Petia |
| 15 Biserica Ortodoxă „Sfântul Nicolae” | 37 Grădinița cu Program Normal Bunești |
| 16 Biserica Ortodoxă | 38 Restaurant și Cafe Bar |
| 17 Biserica Sfântul Vasile | 39 Magazin |
| 18 Teren de Fotbal | 40 Monument al Eroilor - Cinste Eroilor din satul Bunești 1941-1945 |
| 19 Magazin | 41 Monument al Eroilor Petia |
| 20 Magazin Mixt | 42 Școala Petiuța |
| 21 Depozit | |
| 22 Moară | |

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - UAT - BUNEȘTI

| ZONE FUNCȚIONALE | Situația existentă cf. PUG (2001) + PUZ | |
|---|---|------------------------|
| | Suprafața (ha) | Procente din total (%) |
| ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 431.33 | 89.08 |
| ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE | 3.03 | 0.63 |
| ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII | 0.84 | 0.17 |
| ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE | 2.01 | 0.42 |
| ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE | 0.00 | 0.00 |
| ZNĂ MIXTĂ | 0.00 | 0.00 |
| ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT | 2.96 | 0.61 |
| ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE | 1.73 | 0.36 |
| ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ | 0.00 | 0.00 |
| ZNĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI | 34.08 | 7.04 |
| CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE | 34.08 | 7.04 |
| CĂI DE COMUNICATIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE | 0.00 | 0.00 |
| ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0.06 | 0.01 |
| ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE | 8.19 | 1.69 |
| TOTAL | 484.23 | 100.00 |

BILANT PRIVIND PROPUNEREA DE MODIFICARE A INTRAVILANULUI UAT - BUNEȘTI

| Ind. trup | Denumire trup | INTRAVILAN EXISTENT | | INTRAVILAN PROPOUS | | MODIFICARE INTRAVILAN | |
|--|------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| | | Suprafață (ha) | % din total intravilan UAT | Suprafață (ha) | % din total intravilan UAT | Diferență suprafață (ha) | % din intravilan existent localitate |
| 01. Resedință de Comună - BUNEȘTI | | | | | | | |
| A1 | Trup principal de intravilan | 118.20 | 24.41 | 184.44 | 30.82 | 66.24 | 56.04 |
| TOTAL suprafață intravilan existent Resedință de Comună - BUNEȘTI | | 118.20 | 24.41 | 184.44 | 30.82 | 66.24 | 56.04 |
| 02. Sat Aparținător - PODENI | | | | | | | |
| B1 | Trup principal de intravilan | 69.53 | 14.36 | 91.57 | 15.30 | 20.84 | 29.46 |
| B2 | Trup secundar de intravilan | 0.50 | 0.10 | | | | |
| B3 | Trup secundar de intravilan | 0.70 | 0.14 | | | | |
| TOTAL suprafață intravilan existent sat aparținător - PODENI | | 70.73 | 14.61 | | | | |
| 03. Sat aparținător - UNCEȘTI | | | | | | | |
| C1 | Trup principal de intravilan | 74.38 | 15.36 | 142.09 | 23.75 | 6.81 | 5.03 |
| C2 | Trup secundar de intravilan | 60.90 | 12.58 | | | | |
| TOTAL suprafață intravilan existent sat aparținător - UNCEȘTI | | 135.28 | 27.94 | | | | |
| 04. Sat aparținător - PETIA | | | | | | | |
| D1 | Trup principal de intravilan | 157.28 | 32.48 | 176.07 | 29.43 | 18.79 | 11.95 |
| TOTAL suprafață intravilan existent sat aparținător - PETIA | | 157.28 | 32.48 | 176.07 | 29.43 | 18.79 | 11.95 |
| 05. Sat aparținător - SES | | | | | | | |
| E1 | Trup principal de intravilan | 0.94 | 0.19 | 4.19 | 0.70 | 1.45 | 52.92 |
| E2 | Trup secundar de intravilan | 0.93 | 0.19 | | | | |
| E3 | Trup secundar de intravilan | 0.87 | 0.18 | | | | |
| TOTAL suprafață intravilan existent sat aparținător - SES | | 2.74 | 0.57 | 4.19 | 0.70 | 1.45 | 52.92 |
| TOTAL suprafață intravilan existent sat aparținător - UAT | | 484.23 | 100.00 | 598.36 | 123.53 | 114.13 | 23.57 |

