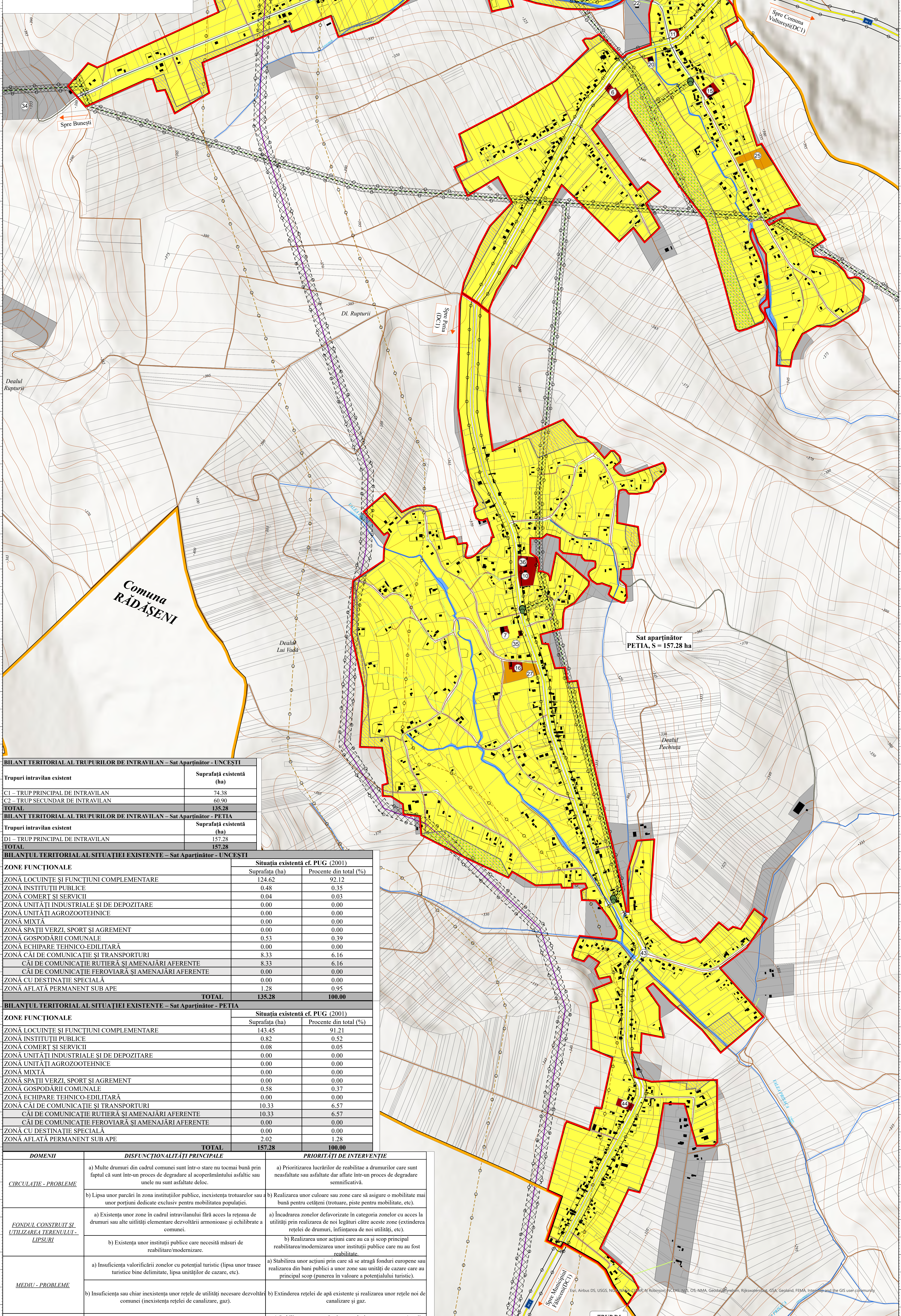
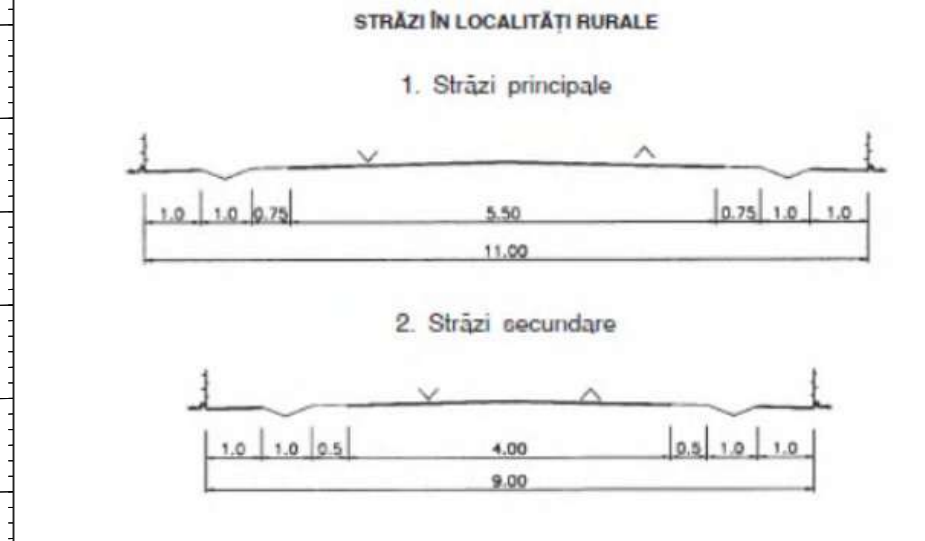


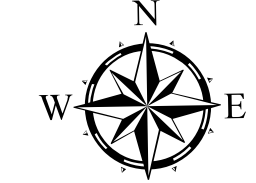
- OBIECTIVE EXISTENTE**
- ⑥ Cămin Cultural Uncești
 - ⑦ Cămin Cultural Petia
 - ⑩ Școala cu clasele I-VIII Petia
 - ⑪ Școala Gimnazială Uncești
 - ⑮ Biserica Ortodoxă „Sfântul Nicolae”
 - ⑯ Biserica Ortodoxă
 - ⑳ Magazin Mixt
 - ㉓ Moară
 - ㉔ Cimitir
 - ㉕ Cimitir Petia
 - ㉖ Suc de Mere - Donei
 - ㉗ Colectia Muzeală Petia și Biblioteca „Mihai Leonte”
 - ㉘ Grădinița cu Program Normal - Petia
 - ㉙ Monument al Eroilor Petia
 - ㉚ Școala Petiuța



**PLAN URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL
SUCEAVA**

**SITUAȚIA EXISTENȚĂ-
DISFUNCȚIONALITĂȚI**

**SAT APARTINĂTOR UNCEȘTI,
SAT APARTINĂTOR PETIA**



- LIMITE**
- ◻ LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
 - ◻ LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
 - ◻ LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - ◻ LIMITE PARCELE ETERRA
 - ◻ LIMITE PARCELE

- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE**
- ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII**
- ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**
- ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**
- ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE**
- ZNĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE**
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
- ZNĂ FĂRĂ POTENȚIAL DE DEZVOLTARE**
- ZNĂ FĂRĂ ACCES LA INFRASTRUCȚURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ȘI DRUMURI**
- ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII AFERENTE LINIILOR ELECTRICE AERIENE (LEA 110 kV = 37 m; LEA 20 kV = 24 m)**
- ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RURIERĂ (DN 2; 22 m, DC 1; 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)**
- ZONE AFECTATE DE RESTRICȚII - MAGISTRALĂ TRANSGAZ (200 m din ax)**

- MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN**
- ◻ ZONELE PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
 - ◻ ZONELE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- ZONE DE SIGURANȚĂ**
- ◻ ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSGAZ (20 m din ax)

- REȚELE EDILITARE**
- ◻ POST DE TRANSFORMARE AERIAN
 - ◻ MAGISTRALĂ TRANSGAZ
 - ◻ LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 20 kV

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- ◻ DRUM COMUNAL (DC1)
 - ◻ STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - ◻ STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT

- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**
- ◻ CURS DE APĂ
 - ◻ LAC

- ALTE ELEMENTE**
- ◻ CONȘTRUCȚII
 - ◻ CURBE DE NIVEL

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Sat Apartinător - UNCEȘTI

Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
C1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	74.38
C2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	60.90
TOTAL	135.28

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Sat Apartinător - PETIA

Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)
D1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	157.28
TOTAL	157.28

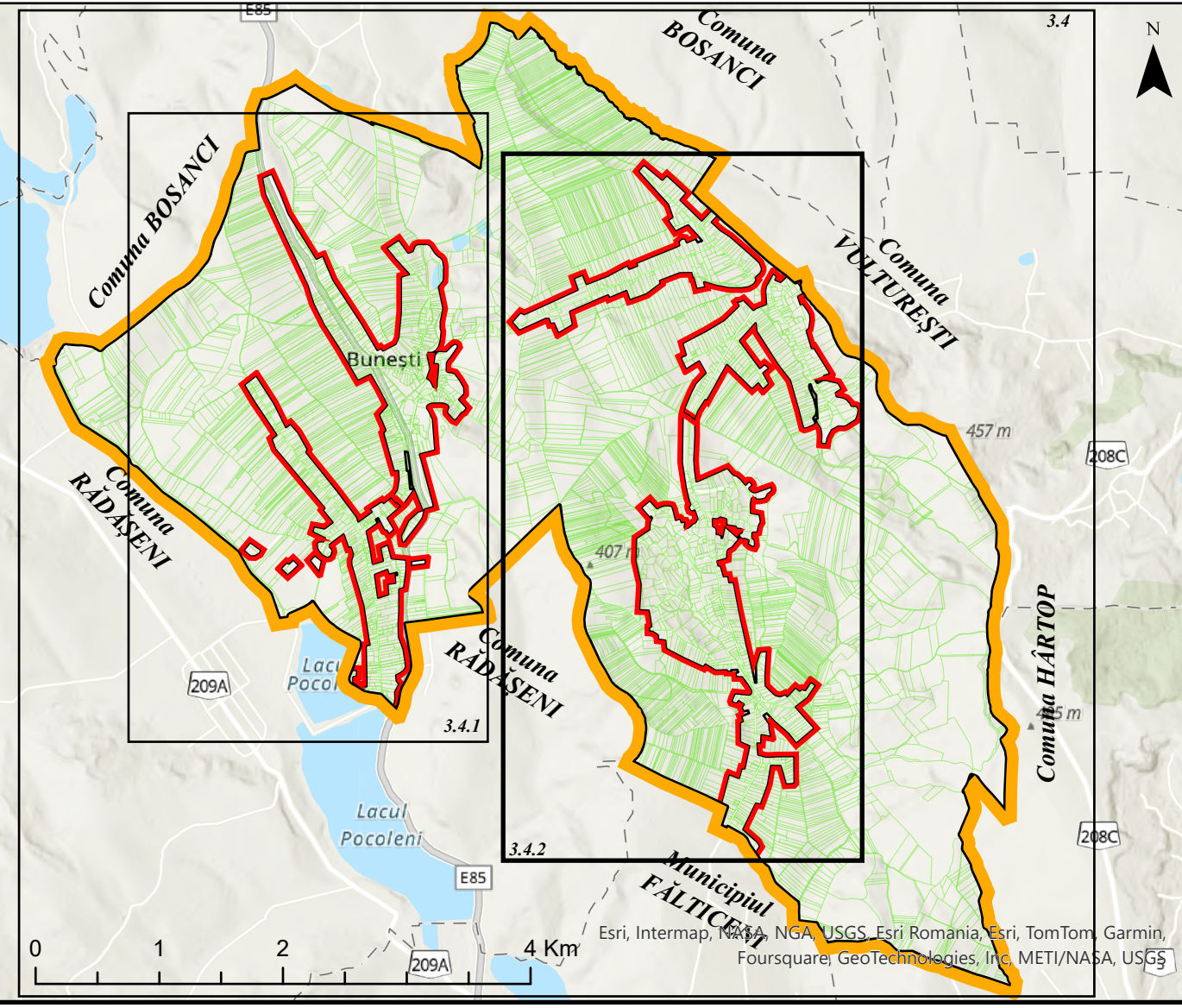
BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - Sat Apartinător - UNCEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	124.62	92.12
ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.48	0.35
ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.04	0.03
ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00
ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZNĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00
ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.53	0.39
ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZNĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	8.33	6.16
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	8.33	6.16
CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	1.28	0.95
TOTAL	135.28	100.00

BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - Sat Apartinător - PETIA

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	143.45	91.21
ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.82	0.52
ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.08	0.05
ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00
ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZNĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00
ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.58	0.37
ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZNĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	10.23	6.57
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10.23	6.57
CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.02	1.28
TOTAL	157.28	100.00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE - PROBLEME	a) Multe drumuri din cadrul comunei sunt într-o stare nu tocmai bună prin faptul că sunt într-un proces de degradare al acoperământului asfalic sau unele nu sunt asfaltate deloc.	a) Prioritizarea lucrărilor de reabilitare a drumurilor care sunt nefasfatate sau asfaltate dar aflate într-un proces de degradare semnificativă.
	b) Lipsa unor parcuri în zona instituțiilor publice, inexistența trotarelor sau unor porțiuni dedicate exclusiv pentru mobilitatea populației.	b) Realizarea unor culoare sau zone care să asigure o mobilitate mai bună pentru cetățeni (trotuare, piste pentru mobilitate, etc).
FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI - LIPSURI	a) Existența unor zone în cadrul intravilanului fără acces la rețeaua de drumuri sau alte utilități elementare dezvoltării armonioase și echilibrare a comunei.	a) Încadrarea zonelor defavorizate în categoria zonelor cu acces la utilități prin realizarea de noi legături către aceste zone (extinderea rețelei de drumuri, înființarea de noi utilități, etc).
	b) Existența unor instituții publice care necesită măsuri de reabilitare/modernizare.	b) Realizarea unor acțiuni care au ca și scop principal reabilitarea/modernizarea unor instituții publice care nu au fost reabilitate.
MEDIU - PROBLEME	a) Insuficiența valorificării zonelor cu potențial turistic (lipsa unor trasee turistice bine delimitate, lipsa unităților de cazare, etc).	a) Stabilirea unor acțiuni prin care să se atragă fonduri europene sau realizarea din bani publici a unor zone sau unități de cazare care au principalul scop (punerea în valoare a potențialului turistic).
	b) Insuficiența sau chiar inexistența unor rețele de utilități necesare dezvoltării comunei (inexistența rețelei de canalizare, gaz).	b) Extinderea rețelei de apă existente și realizarea unor rețele noi de canalizare și gaz.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - LIPSURI	a) Existența precară sau chiar insuficiența spațiilor verzi publice, a zonelor destinate sportului sau locuri de joacă pentru copii.	a) Stabilirea unor zone destinate exclusiv pentru recreere (spații verzi), pentru sport (realizarea unor piste de alergat, piste de biciclete) sau locuri de joacă pentru copii (parcuri publice).



EDILIS

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDIS PROIECT SRL
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA BUNEȘTI

SCARA: 1:5,000

TITLU: SITUAȚIA EXISTENȚĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT APARTINĂTOR UNCEȘTI, SAT APARTINĂTOR PETIA

PLANSĂ 34.2