

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Resedință de Comună - BUNEȘTI	
Trupuri intravilan existente	Suprafață existentă (ha)
A1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	118.20
<b>TOTAL</b>	<b>118.20</b>

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Sat Aparținător - PODENI	
Trupuri intravilan existente	Suprafață existentă (ha)
B1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	69.53
B2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.50
B3 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.70
<b>TOTAL</b>	<b>70.73</b>

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - Sat Aparținător - ȘES	
Trupuri intravilan existente	Suprafață existentă (ha)
E1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	0.94
E2 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	0.93
E3 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	0.87
<b>TOTAL</b>	<b>2.74</b>

BILANT TERITORIAL AL SITUĂȚII EXISTENTE - Sat Aparținător - PODENI		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001) + P.U.Z.	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	65.18	92.15
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.58	0.82
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.20	0.28
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORTURI	3.97	5.61
CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	3.97	5.61
CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.30	0.42
<b>TOTAL</b>	<b>70.23</b>	<b>99.29</b>

SITUAȚIA P.U.Z. APROBAT		
"P.U.Z. ÎNFIȘĂRE PENSUNE AGROTURISTICĂ ȘI ACTIVITĂȚI AGREMENT"	S	Procente din total (%)
	0.50	0.71
<b>TOTAL</b>	<b>70.73</b>	<b>100.00</b>

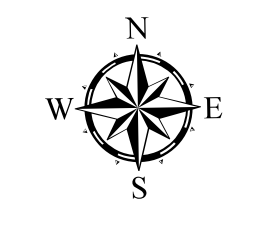
  

BILANT TERITORIAL AL SITUĂȚII EXISTENTE - Sat Aparținător - ȘES		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2.48	90.51
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.00	0.00
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORTURI	0.26	9.49
CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.26	9.49
CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>2.74</b>	<b>100.00</b>

# PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

## SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

### REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ - BUNEȘTI SAT APARTINĂTOR - PODENI, SAT APARTINĂTOR - ȘES



#### LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN HCL
- LIMITE PARCELE ETERRA
- LIMITE PARCELE

#### ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORTURI
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

#### DISFUNCȚIONALITĂȚI

- ZONE FĂRĂ POTENȚIAL DE DEZVOLTARE
- ZONE FĂRĂ ACCES LA INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ȘI DRUMURI
- ZONE AFECTATE DE RESTRIȚII - ANTENĂ GSM (rază - 150 m)
- ZONE AFECTATE DE RESTRIȚII AFERENTE LINIILOR ELECTRICE AERIENE (LEA 110 kV = 37 m; LEA 20 kV = 24 m)
- ZONE AFECTATE DE RESTRIȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICĂȚIE RURIERĂ (DN 2; 22 m, DC 1; 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONE EXPUSE RISCURILOR NATURALE (RISC DE INUNDABILITATE)

#### MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN

- ZONELE PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
- ZONELE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

#### ARIILE NATURALE PROTEJATE

- ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ „Lacurile Fălcieni - ROSPA0064, ROSCI0310”

#### REȚELE EDILITARE

- ANTENĂ GSM
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 110 kV

#### CĂI DE COMUNICĂȚIE

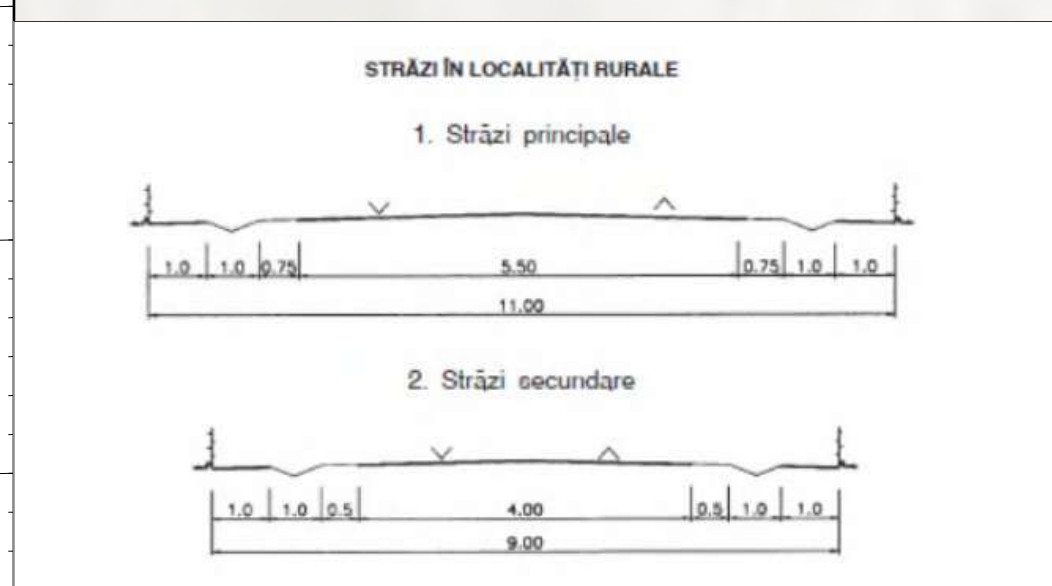
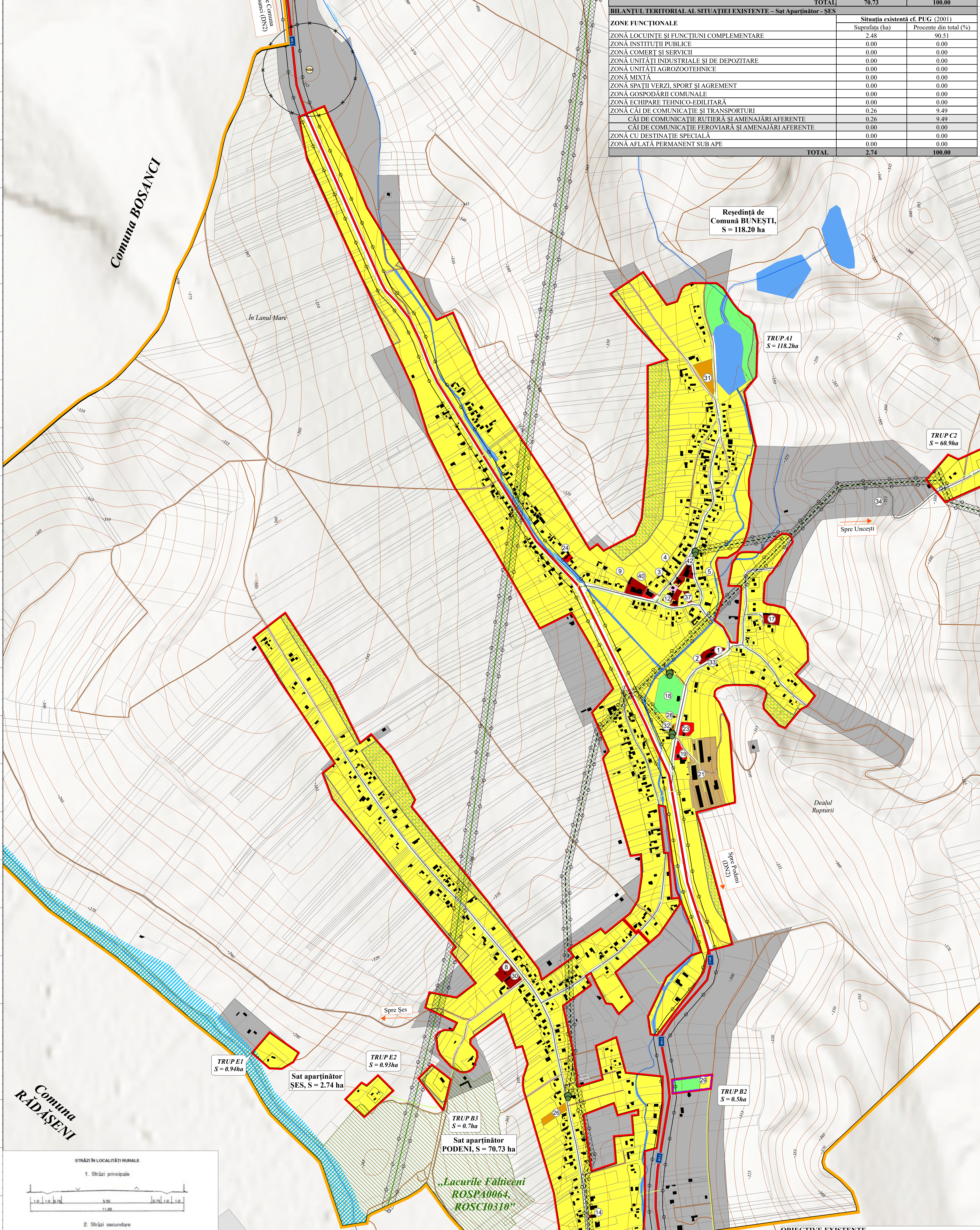
- DRUM NAȚIONAL (DN2)
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT

#### ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- CURS DE APĂ
- LAC

#### ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

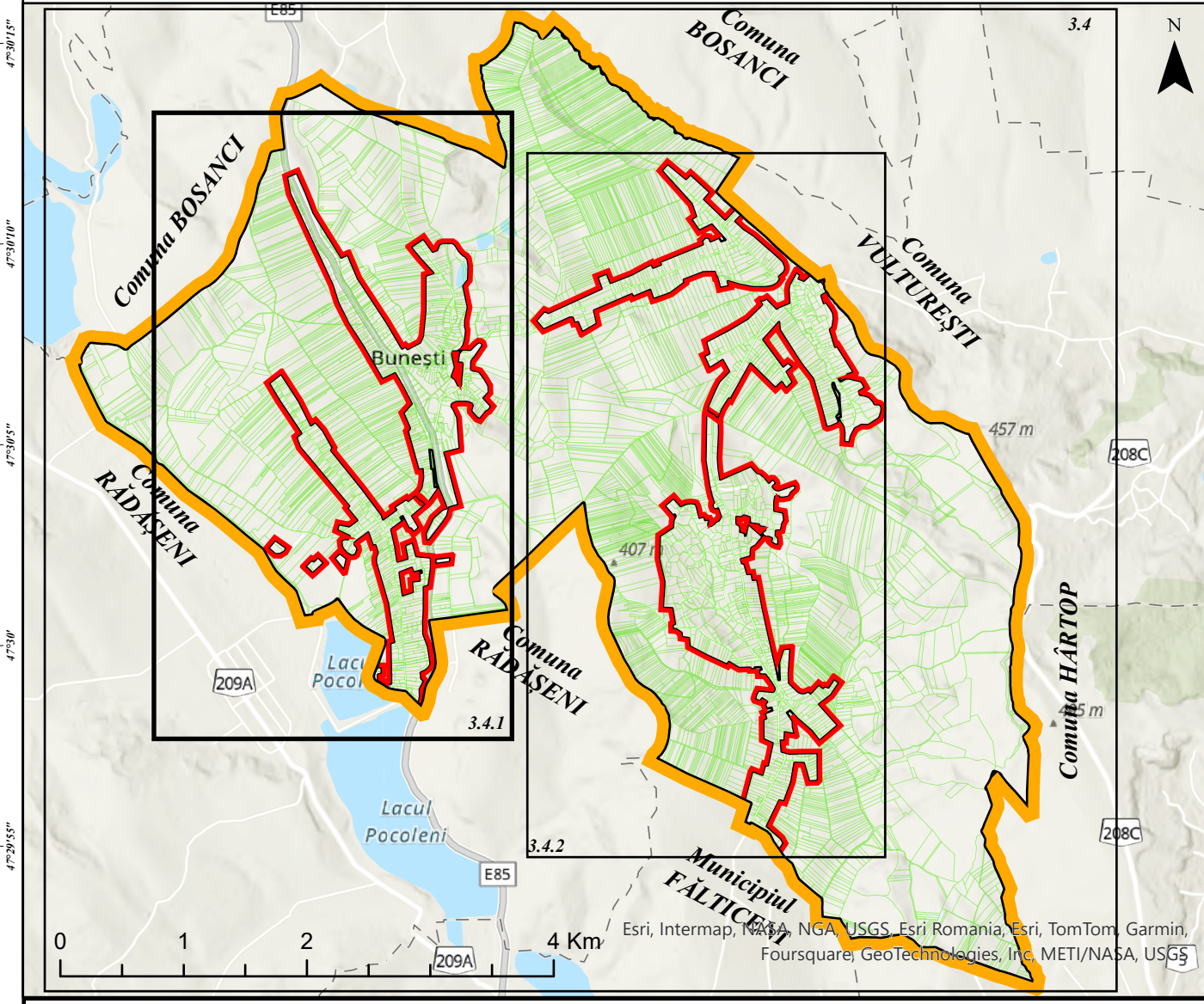


BILANT TERITORIAL AL SITUĂȚII EXISTENTE - Resedință de Comună - BUNEȘTI		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	95.10	80.46
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.15	0.97
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.72	0.61
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2.01	1.70
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	2.96	2.50
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.42	0.36
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORTURI	11.19	9.47
CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	11.19	9.47
CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.06	0.05
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	4.59	3.88
<b>TOTAL</b>	<b>118.20</b>	<b>100.00</b>

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE		PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	
	CIRCULAȚIE - PROBLEME		FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI - LIPSURI	
CIRCULAȚIE - PROBLEME	a) Multe drumuri din cadrul comunei sunt într-o stare nu tocmai bună prin faptul că sunt într-un proces de degradare al acoperământului asfaltic sau unele nu sunt asfaltate deloc.	b) Lipsa unor parcuri în zona instituțiilor publice, inexistența troturelor sau unor porțiuni dedicate exclusiv pentru mobilitatea populației.	a) Prioritizarea lucrărilor de reabilitare a drumurilor care sunt neasfaltate sau asfaltate dar aflate într-un proces de degradare semnificativă.	b) Realizarea unor culoare sau zone care să asigure o mobilitate mai bună pentru cetățeni (troturare, piste pentru mobilitate, etc).
	a) Existența unor zone în cadrul intravilanului fără acces la rețeaua de drumuri sau alte utilități elementare dezvoltării armonioase și echilibrată a comunei.	b) Existența unor instituții publice care necesită măsuri de reabilitare/modernizare.	a) Încadrarea zonelor defavorizate în categoria zonelor cu acces la utilități prin realizarea de noi legături către aceste zone (extinderea rețelei de drumuri, înființarea de noi utilități, etc).	b) Realizarea unor acțiuni care au ca și scop principal reabilitarea/modernizarea unor instituții publice care nu au fost reabilitate.
MEDIU - PROBLEME	a) Insuficiența valorificării zonelor cu potențial turistic (lipsa unor trasee turistice bine delimitate, lipsa unităților de cazare, etc).	b) Insuficiența sau chiar inexistența unor rețele de utilități necesare dezvoltării comunei (inexistența rețelei de canalizare, gaz).	a) Stabilirea unor acțiuni prin care să se atragă fonduri europene sau realizarea din bani publici a unor zone sau unități de cazare care au principal scop (punerea în valoare a potențialului turistic).	b) Extinderea rețelei de apă existente și realizarea unor rețele noi de canalizare și gaz.
	a) Existența precară sau chiar insuficiența spațiilor verzi publice, a zonelor destinate sportului sau locuri de joacă pentru copii.		a) Stabilirea unor zone destinate exclusiv pentru recreere (spații verzi), pentru sport (realizarea unor piste de alergat, piste de biciclete) sau locuri de joacă pentru copii (parcuri publice).	

#### OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 Primărie Bunești
- 2 Consiliul Local
- 3 Sediul Poliției
- 4 Cabinet Medical
- 5 Cămin Cultural
- 6 Școala cu clasele I-IV Bunești
- 7 Școala Gimnazială „Artur Gorovei” Bunești
- 8 Poștă
- 9 Casă de Rugăciune
- 10 Biserica Baptistă
- 11 Biserica Sfântul Vasile
- 12 Teren de Fotbal
- 13 Magazin
- 14 Depozit
- 15 Atelier Prelucrare Lemn
- 16 Vopsitorie Auto
- 17 Cimitir Bunești
- 18 Platforma Gunoi
- 19 Pensivne Agroturistice
- 20 Biserica Nașterea Maicii Domnului
- 21 Cimitir
- 22 Platforma Deșeurii Menajere
- 23 Monument de For Public din Al Doilea Război Mondial
- 24 Suc de Mere - Donei
- 25 Grădinița cu Program Normal Bunești
- 26 Restaurant și Cafe Bar
- 27 Monument al Eroilor - Cîste Eroilor din satul Bunești 1941-1945



<b>PROIECTANT GENERAL</b> S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BAIAMARE		<b>BENEFICIAR:</b> COMUNA BUNEȘTI		PROIECTANT AEDILIS
SCALA 1:5,000		TITLUL SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ - BUNEȘTI SAT APARTINĂTOR PODENI-SAT APARTINĂTOR - ȘES		PLANȘA 34.1