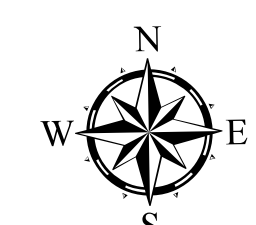


INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ			
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
135.28	27.92	C1	Trup principal de intravilan	141.64	23.67
		C2	Trup secundar de intravilan	0.45	0.08
			TOTAL suprafață intravilan propus sat apartinător - UNCEȘTI	142.09	23.75
157.28	32.46	D1	Trup principal de intravilan	176.07	29.43
			TOTAL suprafață intravilan propus sat apartinător - PETIA	176.07	29.43

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE ȘI UTR

SAT APARTINĂTOR - UNCEȘTI, SAT APARTINĂTOR - PETIA



LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE ETERRA

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

- ##### ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

- ##### ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
 - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
 - INSTITUȚII DE CULTURĂ
 - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

- ##### ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- COMERȚ ȘI SERVICII
- ##### ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ##### ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECNICE
- UNITĂȚI AGROZOOTECNICE

- ##### ZONĂ MIXTĂ
- ZONĂ MIXTĂ - TURISM ȘI AGREMENT
- ##### ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

- ##### ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- ##### ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- ##### ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ##### ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ##### ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM COMUNAL (DC1)
- STRĂZI NOI PROPUȘE
- STRĂZI CUPRINSE ÎN PROIECTE DE MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
- DRUMURI AGRICOLE - EXTRAVILAN, PROPUȘE SPRE MODERNIZARE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DC = 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ LINIILOR ELECTRICE AERIENE (LEA 110 kV = 37 m; LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ MAGISTRALEI - TRANSGAZ (200 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE - STAȚIE DE EPURARE (rază - 50 m)

ZONĂ DE SIGURANȚĂ

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSGAZ (20 m din ax)

REȚELE EDILITARE

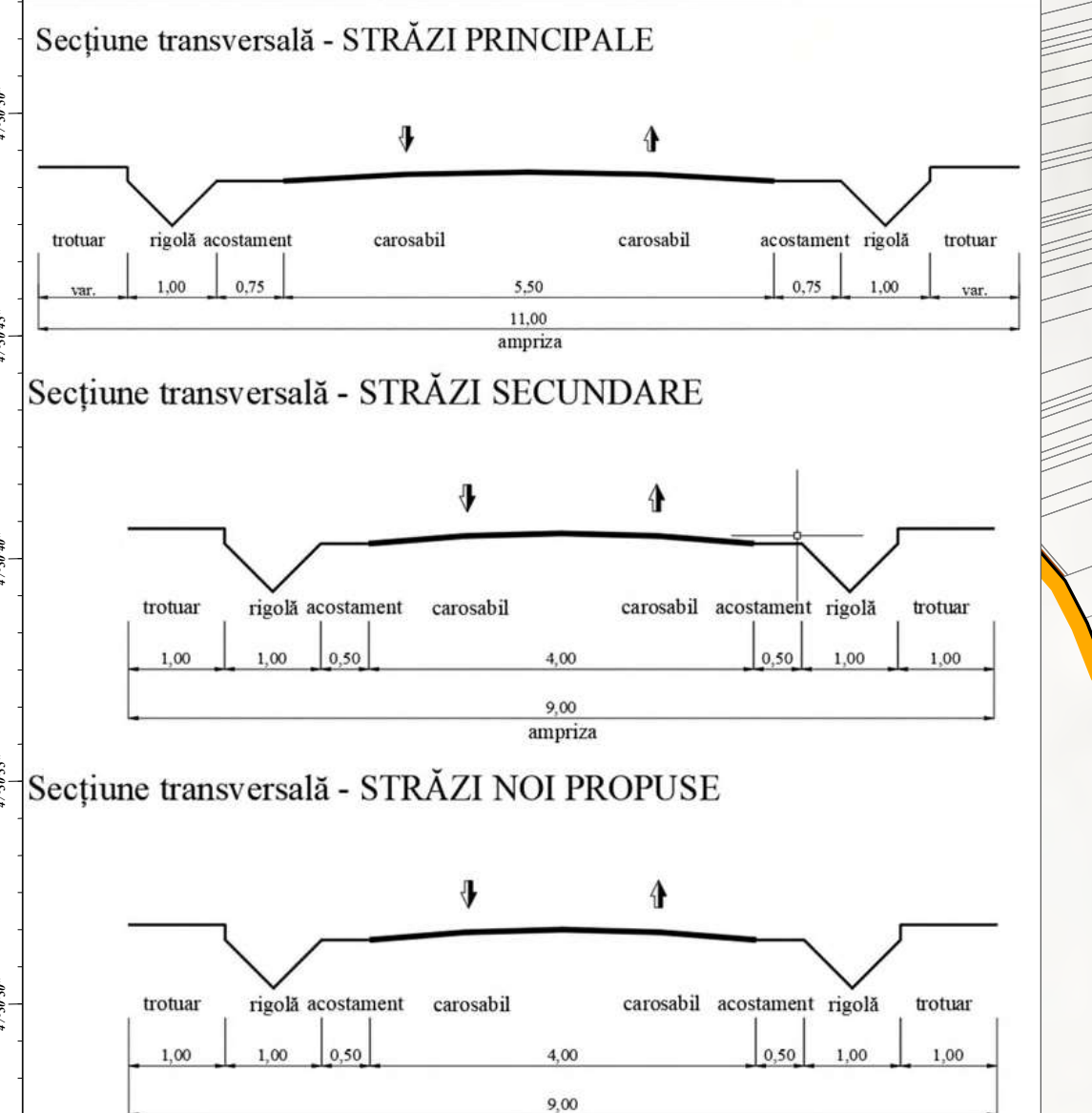
- STAȚIE DE EPURARE - PROIECTATĂ
- STAȚIE GAZ
- STAȚIE TRATARE APĂ
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- MAGISTRALĂ TRANSGAZ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 20 kV

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- CURS DE APĂ

ALTE ELEMENTE

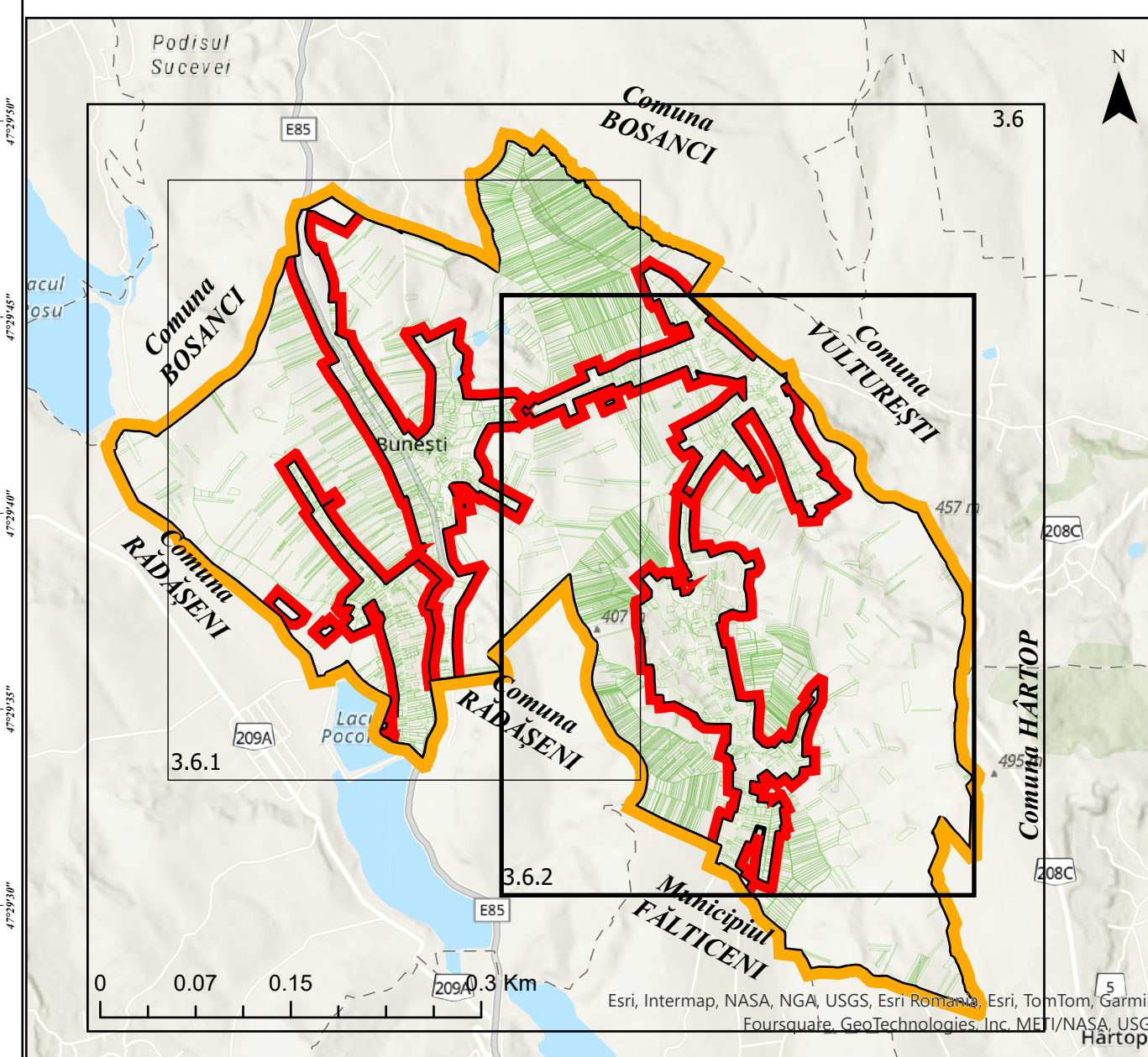
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII



- #### OBIECTIVE EXISTENTE
- Primăria + Consiliu Local Bunești
 - Monument Istoric - Fosta Clădire a Primăriei Bunești (Muzeu)
 - Sediul Poliției
 - Cabinet Medical
 - Biblioteca Comunală și Cămin Cultural
 - Cămin Cultural Uncești
 - Cămin Cultural Petia
 - Biserica Creștină Pentecostală Podeni
 - Școala cu clasele I-IV Podeni
 - Școala Gimnazială „Artur Gorovei” Bunești
 - Școala cu clasele I-VIII Petia
 - Școala Gimnazială Uncești
 - Poșta, Telefonie, Telegram
 - Biserica Creștină Pentecostală Podeni
 - Biserica Baptistă
 - Biserica Ortodoxă „Sfântul Nicolae”
 - Biserica Ortodoxă „Sfinții Voievozi Mihail și Gavril”
 - Biserica „Sfântul Vasile cel Mare” + Casă Socială Sf. Sfinții Mc. Haralambie
 - Teren de Fotbal
 - Magazin
 - Magazin Mixt - „Laura Market”
 - Depozit
 - Magazin Mixt
 - „Fabio Mob Design” - Magazin de Mobilă
 - Vopsitorie Auto
 - Cimitir Uncești
 - Cimitirul Ortodox Podeni „Adormirea Maicii Domnului”
 - Cimitir Petia
 - Punct de Colectare a Deșeurilor Menajere
 - Pensiune Agroturistică
 - Biserica Sfântul Vasile + Casă Socială, Filiala Podeni
 - Restaurant și Cafe Bar
 - Grădinița cu Program Normal Bunești
 - Monument al Eroilor - Cîste Eroilor din satul Bunești 1941-1945
 - Monument de For Public din Al Doilea Război Mondial
 - Pompă de apă
 - Magazin
 - Grădinița cu Program Normal - Petia
 - Colecția Muzeală Petia și Biblioteca „Mihail Leonte”
 - Monument al Eroilor Petia
 - Platforma Deșeurii Menajere
 - Suc de Mere - Donei
 - Cimitir
 - Școala Petiuța
 - Magazin-Cooperativă

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUȘE - Sat Apartinător - UNCEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	124.62	92.12	128.04	90.11
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.48	0.35	0.51	0.36
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.04	0.03	0.04	0.03
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.53	0.39	0.52	0.37
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.45	0.32
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	8.33	6.16	10.59	7.45
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	8.33	6.16	10.59	7.45
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	1.28	0.95	1.94	1.37
TOTAL	135.28	100.00	142.09	100.00

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUȘE - Sat Apartinător - PETIA				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	143.45	91.21	156.98	89.16
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.82	0.52	0.81	0.46
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.08	0.05	0.08	0.05
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECNICE	0.00	0.00	0.96	0.55
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.45	0.26
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.58	0.37	0.55	0.31
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.06	0.03
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	10.33	6.57	13.70	7.78
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10.33	6.57	13.70	7.78
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.02	1.28	2.48	1.41
TOTAL	157.28	100.00	176.07	100.00



PROIECTANT GENERAL S.C. EDILIS PROJECT S.R.L. BANI MARE		BENEFICIAR: COMUNA BUNEȘTI		PROIECT NR. 001/2024
SCALA 1:5,000		TITLUL PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA		PUG
DATA Iunie 2024		TITLUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE ȘI UTR SAT APARTINĂTOR - UNCEȘTI, SAT APARTINĂTOR - PETIA		PLANSĂ 1/22