

**OBIECTIVE EXISTENTE**

- 1) Primăria + Consiliu Local Bunești
- 2) Monument Istoric - Fosta Clădire a Primăriei Bunești (Muzeu)
- 3) Sediul Poliției
- 4) Cabinet Medical
- 5) Biblioteca Comunală și Cămin Cultural
- 6) Școala cu clasele I-IV Podeni
- 7) Școala Gimnazială „Artur Gorovei” Bunești
- 8) Poștă, Telefonie, Telegram
- 9) Biserica Creștină Penticostală Podeni
- 10) Biserica Baptistă
- 11) Biserica „Sfântul Vasile cel Mare” + Casă Socială Sf. Sfinții Mc. Haralambie
- 12) Teren de Fotbal
- 13) Magazin
- 14) Depozit
- 15) „Fabio Mob Design” - Magazin de Mobilă
- 16) Vopsitorie Auto
- 17) Cimitirul Ortodox Podeni „Adormirea Maicii Domnului”
- 18) Punct de Colectare a Deșeurilor Menajere
- 19) Pensiuine Agroturistică
- 20) Biserica Sfântu Vasile + Casă Socială, Filiala Podeni
- 21) Restaurant și Cafe Bar
- 22) Grădinița cu Program Normal Bunești
- 23) Monument al Eroilor - Cinste Eroilor din satul Bunești 1941-1945
- 24) Monument de For Public din Al Doilea Război Mondial
- 25) Pompă de apă
- 26) Platforma Deșeuri Menajere
- 27) Suc de Mere - Donei
- 28) Cimitir

**BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – Sat Apartinător - SES**

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001)		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2.48	90.51	4.13	98.57
ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORTURI	0.26	9.49	0.06	1.43
CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.26	9.49	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICĂȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>2.74</b>	<b>100.00</b>	<b>4.19</b>	<b>100.00</b>

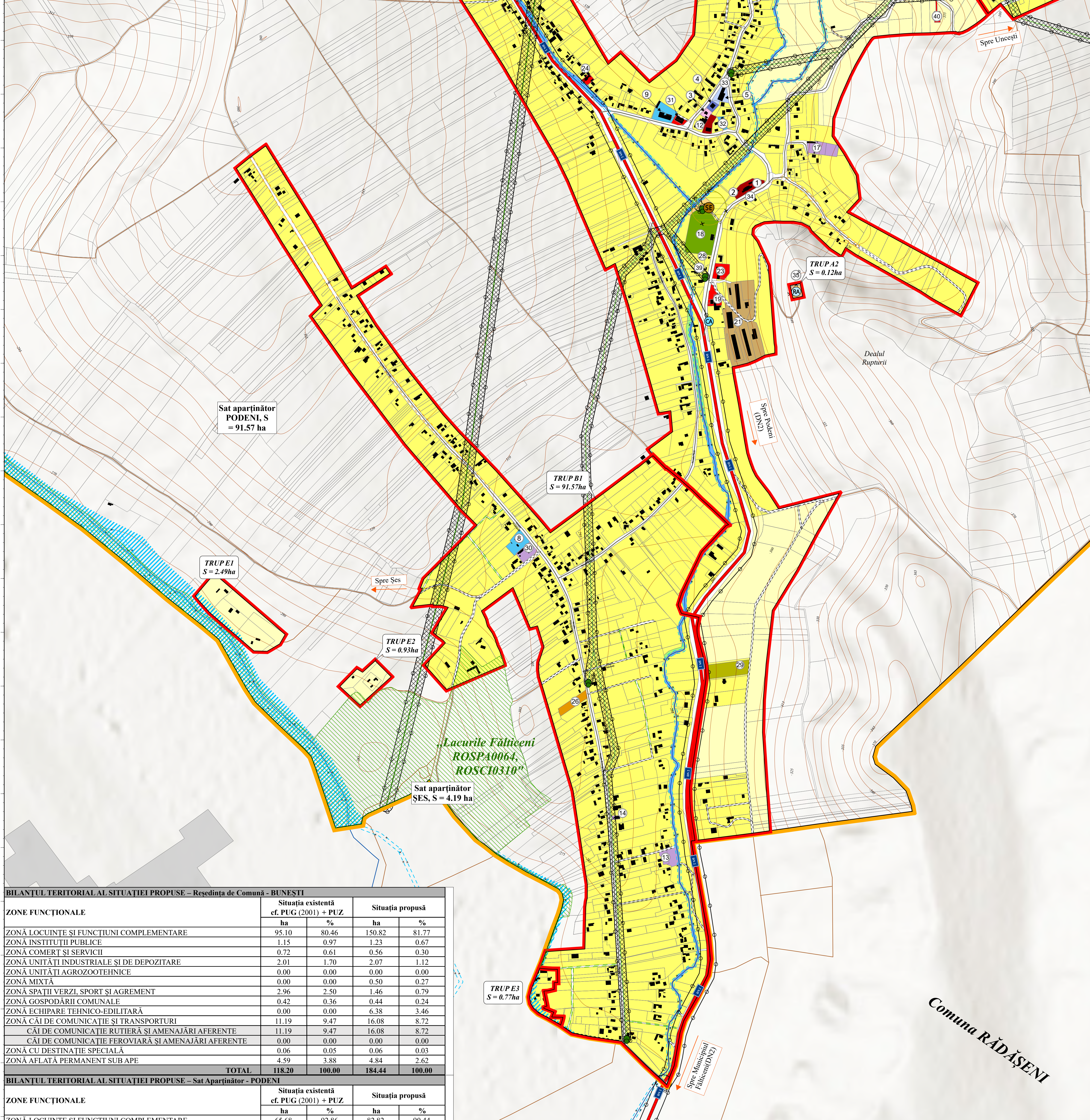
**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR**

- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
  - LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSE
  - LIMITE PARCELE
  - LIMITE PARCELE ETERRA
- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE**

- ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- Lir1** LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
  - Lir2** LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- ISP** ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
  - ISE** INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
  - ISS** INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
  - ISC** INSTITUȚII DE CULTURĂ
  - ISR** CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE
- ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII**
- CS** COMERȚ ȘI SERVICII
- ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**
- ID** UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE**
- IA** UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZNĂ MIXTĂ**
- MI** ZNĂ MIXTĂ – TURISM ȘI AGREMENT
- ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**
- Vp** ZNĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
  - Vs** ZNĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE**
- GCC** GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
- TE** CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- ZNĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- CCR** CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- DS** TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE**
- TAp** ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- CĂI DE COMUNICĂȚIE**
- DRUM NAȚIONAL (DN2)
  - SĂRAZI NOI PROPUSE
  - SĂRAZI CUPRINSE ÎN PROIECTE DE MODERNIZARE
  - SĂRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - DRUMURI AGRICOLE - EXTRAVILAN, PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZNĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ REZERVOARELOR DE APĂ (rază - 20 m)
  - ZNĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM (rază - 150 m)
  - ZNĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)
  - ZNĂ DE PROTECȚIE AFERENTE CĂILOR DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DC = 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
  - ZNĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ LINIILOR ELECTRICE AERIENE (LEA 110 kv = 37 m; LEA 20 kv = 24 m)
  - ZNĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ LACURILOR NATURALE
  - ZNĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE - STAȚIE DE EPURARE (rază - 50 m)
- ZNĂ DE RISC**
- ZONE EXPUSE RISCURILOR NATURALE (RISC DE INUNDABILITATE)

- ARII NATURALE PROTEJATE**
- ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ „Lacurile Fălțiceni - ROSPA0064, ROSCI0310”
- RETELE EDILITARE**
- STAȚIE DE EPURARE - EXISTENTĂ
  - CĂMIN DE APĂ
  - REZERVOR DE APĂ
  - ANTENĂ GSM
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 20 kv
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 110 kv
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**
- LAC
  - CURS DE APĂ
- ALTE ELEMENTE**
- CURBE DE NIVEL
  - CONSTRUCȚII



**BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – Reședința de Comună - BUNEȘTI**

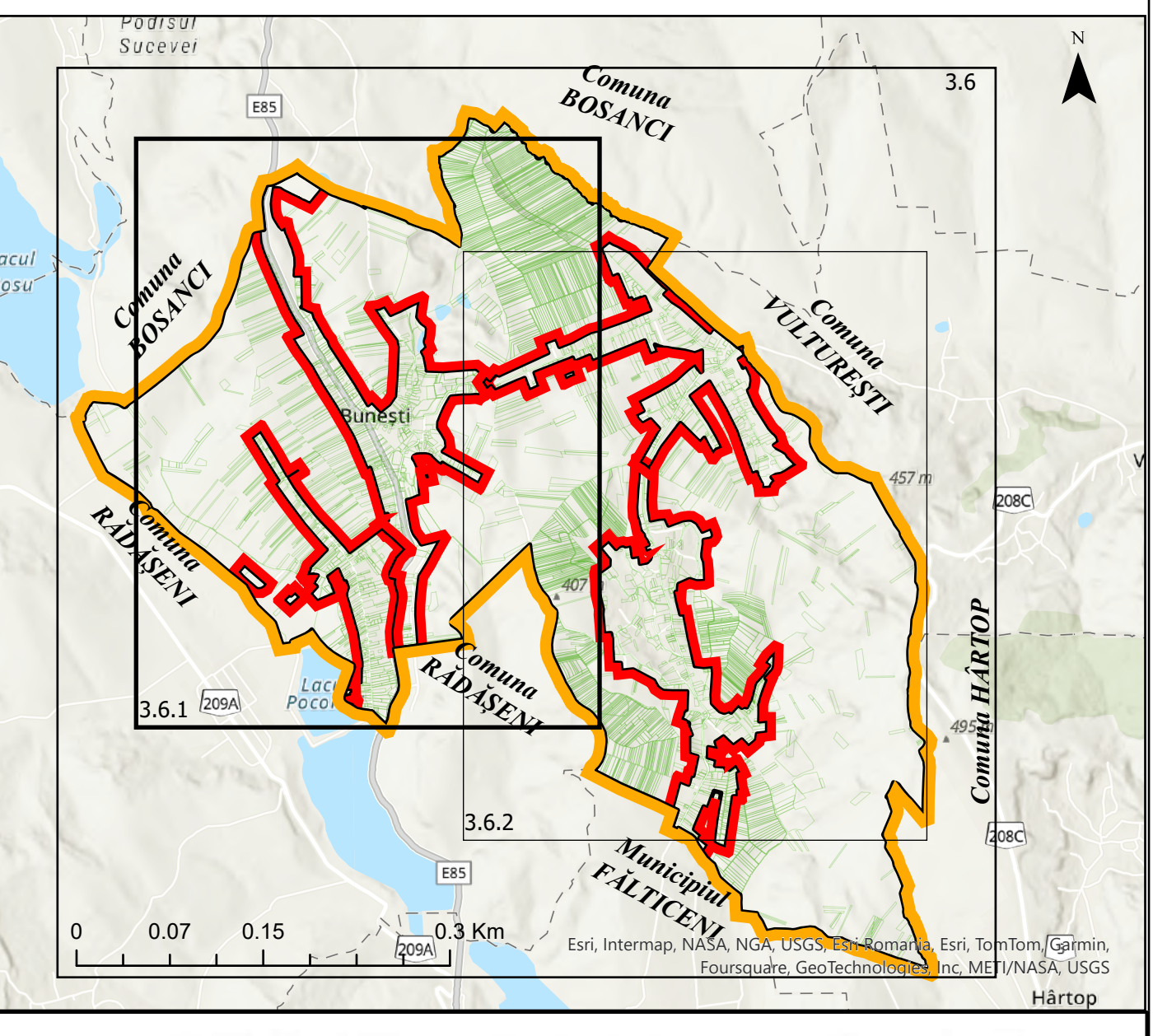
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001) + PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	95.10	80.46	150.82	81.77
ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.15	0.97	1.23	0.67
ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.72	0.61	0.56	0.30
ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2.01	1.70	2.07	1.12
ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.50	0.27
ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	2.96	2.50	1.46	0.79
ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.42	0.36	0.44	0.24
ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	6.38	3.46
ZNĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORTURI	11.19	9.47	16.08	8.72
CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	11.19	9.47	16.08	8.72
CĂI DE COMUNICĂȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.06	0.05	0.06	0.03
ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	4.59	3.88	4.84	2.62
<b>TOTAL</b>	<b>118.20</b>	<b>100.00</b>	<b>184.44</b>	<b>100.00</b>

**BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – Sat Apartinător - PODENI**

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG (2001) + PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZNĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	65.68	92.86	82.82	90.44
ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.58	0.82	0.66	0.72
ZNĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.05	0.05
ZNĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.20	0.28	0.20	0.22
ZNĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORTURI	3.97	5.61	7.04	7.69
CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	3.97	5.61	7.04	7.69
CĂI DE COMUNICĂȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZNĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.30	0.42	0.80	0.87
<b>TOTAL</b>	<b>70.73</b>	<b>100.00</b>	<b>91.57</b>	<b>100.00</b>

**BILANȚ CENTRALIZATOR INTRAVILAN, UAT - BUNEȘTI**

INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUSE	
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
118.20	24.41	184.44	30.82
<b>01. Reședința de comună - BUNEȘTI</b>			
A1	Trup principal de intravilan	184.32	30.80
A2	Trup secundar de intravilan	0.12	0.02
<b>TOTAL suprafață intravilan propus reședință de comună - BUNEȘTI</b>			
184.44	30.82		
<b>02. Sat Apartinător - PODENI</b>			
B1	Trup principal de intravilan	91.57	15.30
<b>TOTAL suprafață intravilan propus sat apartinător - PODENI</b>			
91.57	15.30		
<b>03. Sat Apartinător - SES</b>			
E1	Trup principal de intravilan	2.49	0.42
E2	Trup secundar de intravilan	0.93	0.16
E3	Trup secundar de intravilan	0.77	0.13
<b>TOTAL suprafață intravilan propus sat apartinător - SES</b>			
4.19	0.70		



**PROIECTANT GENERAL:** S.C. ADILIS PROJECT SRL, BANI MARE

**BENEFICIAR:** COMUNA BUNEȘTI

**TITLU:** PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR REȘEDINȚA DE COMUNĂ - BUNEȘTI, SAT APARTINĂTOR - PODENI, SAT APARTINĂTOR - SES**

**SCALA:** 1:5000

**DATA:** 2024

**PLAȘA:** 1/0