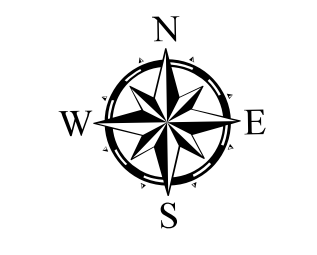


PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMunei BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ INTRAVILAN

UAT- BUNEȘTI



- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
 - LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITE PARCELE ETERRA
 - LIMITE PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- DOMENIUL PRIVAT**
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- CURS DE APĂ
- CĂI DE COMUNICAȚII

 - DRUM NAȚIONAL (DN 2)
 - DRUM COMUNAL (DC1)
 - DRUMURI AGRICOLE EXTRAVILAN - PROPUSE SPRE MODERNIZARE

- ALTE ELEMENTE

 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CURBE DE NIVEL

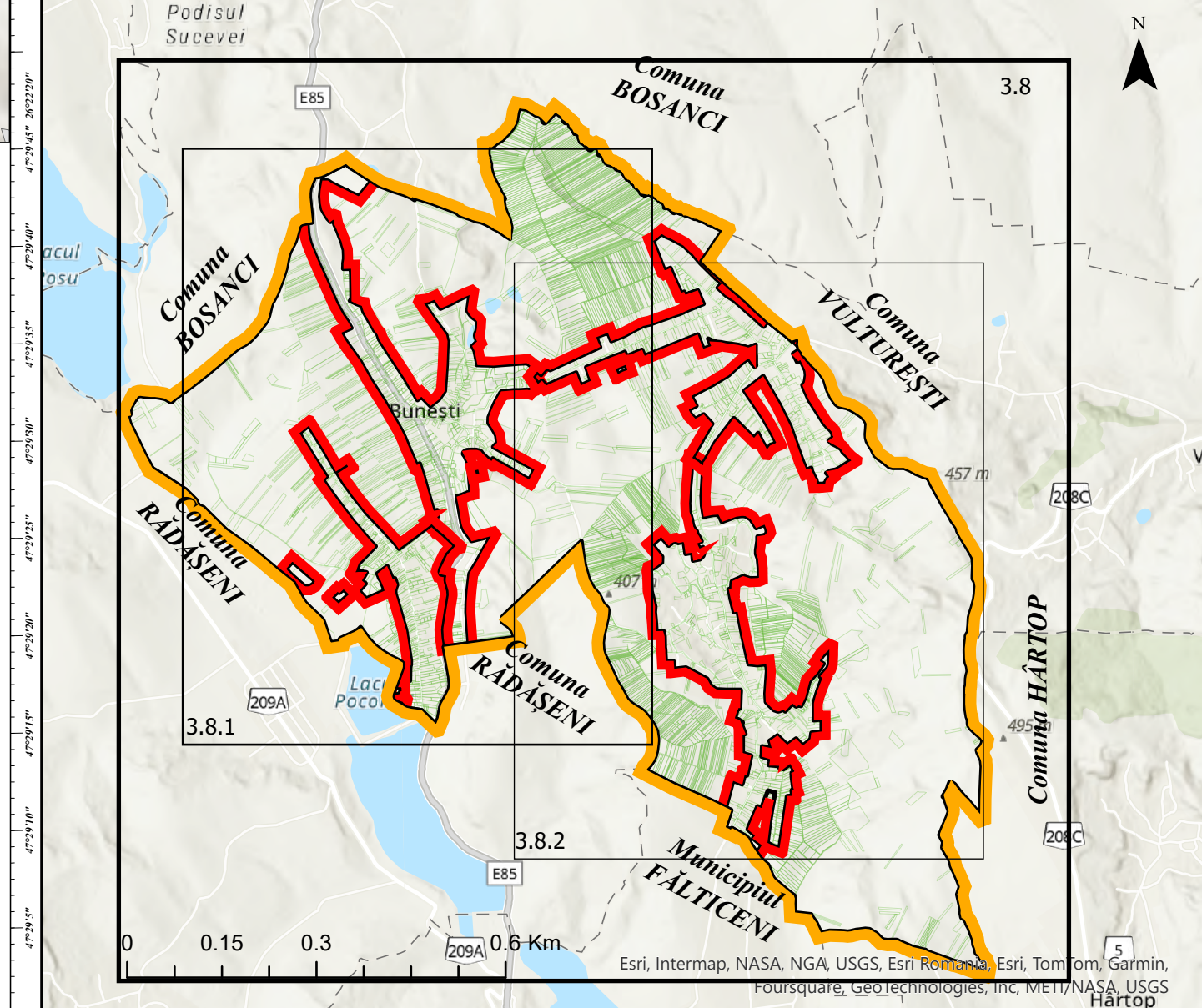
SITUAȚIA TERENURILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC / PRIVAT AL COMUNEI							
COMUNA BUNEȘTI							
La data de 30 Dec. 2023							
Nr	DENUMIRE	Domeniul Public Suprafață = ha	Domeniul Privat Suprafață = ha	Arabil	Pășuni	Curți-Constructiv, Neproductiv	OBSERVAȚII
1	Lateral Primarie		0,05			0,05	CF 32290
2	La pichet Cale acres (HCL 40/2021)		0,14	0,05	0,14	0,02	CF 30678, CF 33183
3	Sociul Primarilor	0,25				0,25	CF 31195(248)
4	Teren sport Bunești cu tribuna și cabină	0,96				0,96	CF 32141, cu cabină și tribuna 40 mp
5	Biblioteca Bunești	0,02		0,02			De la CAP CF 23875
6	Stație epurare -Bunești (HCL 8/2022)	0,165				0,165	CF 30174 S-1650 mp C1=74m, C2=17
7	Bazin apă Gorovei-2000 mp	0,03				0,03	CF 33345 S-1200 mp
8	Bazin apă urate Bunești	0,02				0,02	Pod Maximăasa
9	Spatii verzi coh Gradinita	0,013				0,013	CF 33231
10	Gradinita Bunești	0,065				0,065	CF 32080, C1 = 145 , magazie 31
11	Școala Bunești	0,30				0,30	CF 32079, C1= P= 1 (544 -544) magazie 74, We 47 CF 33992 S- 500 mp cu mag (Din 2022- Concesiune 20 ani)
12	Magazin Bunești Coop 500 mp		0,05			0,05	CF 33247 S-294 mp
13	Spatiu verde- fata magazin Coop Bunești (HCL 8/2022)		0,03		0,03		CF 248-tabel, 2,6 din 0,06 ha teren Parcarea fata
14	Bloc nr 3-partier - Dispensar urate R2,4 mp- Spatiu comercial 78,36mp		0,02	0,01			CF 248-tabel, 2,6 din 0,06 ha teren Parcarea fata
15	Teren aferent magazie fata		0,15				CF 32142 C1- 210 mp, CF 33254 C1-112mp, CF 33256 Troita 9 mp
16	Atelier-magazie (HCL 8/22 Troita creș (HCL 8/2022)	0,01				0,01	CF 32142 C1- 210 mp, CF 33254 C1-112mp, CF 33256 Troita 9 mp
17	Tăpănel Bunești (HCL 12/2019)		0,02			0,02	CF 32312 Fantana și troita
18	Iaz Bunești -Căminți, cu dig	2,00				2,00 ape	CF 33302 Iaz-cu dig potabil
19	Casa nationala-cinstit	0,25	0,25				CF revendicat biserica Bunești
17	Dealul Cincii	1,52	1,52				Schimb cu Morovan Ion
19	Dealul Cincii- Valca Toader- transform (HCL 12/2019)	0,08			0,08		CF 32513
20	Valca Toader- Batarnise	0,35	0,12	0,13	0,10		Casa Asimie A, 0,05 ha, Gamma N = 0,03, cale acces 0,02 ha
21	Școala Podeni Spatiu Școala Podeni (HCL 8/2022)	0,25				0,25	CF 32077 C1 220, magazie 35, We 8 CF 33249 teren sport
22	Școala Uncești	0,16				0,16	CF 32078, C1 = 356, mag 42 , WC 9
23	Cămin Uncești	0,18				0,18	CF 31892 C1=170 m
24	Recea izvor Uncești		0,45			0,45	CF 33304 Cu fantana
25	Coh Hime (HCL 12/2019)		0,03			0,03	CF 32314
26	La Nichita- de la școala CF 33312 divizat, cu CF 33982 cu 4507 mp si (CF 33983 1930mp- schimb)		0,45	0,10	0,45	(0,10)	CF 33982 -divizare- din CF 33312 -1 casa Nichitaia V
26/1	Babau- Alinceni (schimb)		0,36	0,36			
27	Coasta Axintie		1,50			1,50	Fundazioa -olnuceni teren-piața
28	Școala Petia (Gradina demolata - 2022)	0,65				0,65	CF 31886, C1 = 473, C2= 120, gradinita 120, WC=20, mag 20
29	Școala Petiuta	0,16				0,16	CF 33305 C1=129
30	Cămin Petia de la str Eroilor str Inv Vasile Grig (Teren cu Magazin coop Petia-vandut Beteștii D)	0,60	(0,03) vandut			0,60	CF 31879 (decm. din CF 31064) C1=191, C2=99, C3= 11
31	Cofa- spatii verzi- Podeni	0,41		0,20		0,21	CF 33227 (decm. din CF 33228
32	Cofa- izvor -teren sport Langa gard biserică cu vale Langa gard I Leonte Elena	0,80	0,10	0,53		0,27	CF 32172
33	La Buna-izvor	0,02				0,02	Căminul Concl Taranu 0,03
34	Dealul chivintei	0,12				0,12	Vasile
35	Trecătoare Fagurac-caltia	0,02				0,02	Izvor cu bazin -fata Domnia D-tra, Fobanșia Beteștii
36	Catarea (sc. Acarismantec)	0,50	0,50			0,50	Carare Zanca I si Fagurac pana la parau
37	Proste (schimb cu Hime II)	0,65				0,65	De la Acarismantec N
TOTAL d.c (Public + privat)		7,850	6,73	3,13	2,423	8,70	(6,88 + 1,82)

COMUNA BUNEȘTI						
ISLAZ COMUNAL (Pajiste comunale)-domeniul privat al comunei la 12 dec 2023						
Denumirea	Domeniul public	Domeniul privat	Arabil	Pășuni	Neproductiv	Observatii
1	Dealul Crucii	34,50		29,08	5,42	CF 30248 Nepr=salcam si izvoare cu rozog
2	Valea Toader	23,28		23,	(4,20)	0,40 Ape =1/2 din iaz nr 2.
						CF 30245-deal divizare; - 65277 mp- CF 34029 - 20009 mp-CF 34030 CF 30247 cu 146438 mp CF 30250 cu 110833 mp CF 30268 cu 75406 mp CF 30246 cu 4614 mp CF-30277 cu 4571 mp CF-30282 cu 15798 mp CF- 30278 cu 14645 mp CF-30279 cu 2989 mp
3	-pe Radaseni)	27,08		19,54	3,34	(4,20)ha ape-stuf deal de bazin Podeni
						CF-30278 cu 14645 mp CF-30279 cu 2989 mp
(La Piscicola/ Pe Radaseni)						
TOTAL		84,46	din care:	75,24	9,62	Suprafata de 3,34 ha
						3,34 ha
		4,2 ha	pe UAT	UAT	UAT	
	Radaseni	Radaseni	Podeni pe UAT Radaseni			

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – UAT BUNEȘTI		
	Suprafata (ha)	% din total
A) DOMENIUL PUBLIC		
Terenuri din domeniul public al statului	17,57	2,94
Terenuri din domeniul public al județului	0,00	0,00
Terenuri din domeniul public al comunei	38,10	6,37
B) PROPRIETATE PRIVATĂ		
Terenuri din domeniul privat al statului	542,69	90,70
Terenuri din domeniul privat al comunei	27,06	4,52
Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	515,57	86,16
TOTAL	598,36	100,00
C) CIRCULAȚIA TERENURILOR		
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	4,46	0,75
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat	0,00	0,00
Terenuri aflate în domeniul public destinate concesiunii sau închirierii	0,00	0,00

OBIECTIVE EXISTENTE

- Primăria + Consiliu Local Bunești
- Monument Istoric - Fosta Clădire a Primăriei Bunești (Muzeu)
- Sediul Poliției
- Cabinet Medical
- Biblioteca Comunală și Cămin Cultural
- Cămin Cultural Uncești
- Cămin Cultural Petia
- Școala cu clasele I-IV Podeni
- Școala Gimnazială „Artur Gorovei” Bunești
- Școala cu clasele I-VIII Petia
- Școala Gimnazială Uncești
- Poșta, Telefonie, Telegram
- Biserica Creștină Penticostală Podeni
- Biserica Baptistă
- Biserica Ortodoxă „Sfântul Nicolae”
- Biserica Ortodoxă „Sfântii Voievozi Mihail și Gavril”
- Biserica „Sfântul Vasile cel Mare” + Casă Socială Sf. Sfinții Mc. Haralambie
- Teren de Fotbal
- Magazin
- Magazin Mixt - „Laura Market”
- Depozit
- Magazin Mixt
- „Fabio Mob Design” - Magazin de Mobilă
- Vopsitorie Auto
- Cimitir Uncești
- Cimitirul Ortodox Podeni „Adormirea Maicii Domnului”
- Cimitir Petia
- Punct de Colectare a Deșeurilor Menajere
- Pensiune Agroturistică
- Biserica Sfântu Vasile + Casă Socială, Filiala Podeni
- Restaurant și Cafe Bar
- Grădinița cu Program Normal Bunești
- Monument al Eroilor - Cinstite Eroilor din satul Bunești 1941-1945
- Monument de For Public din Al Doilea Război Mondial
- Pompă de apă
- Grădinița cu Program Normal - Petia
- Colecția Muzeală Petia și Biblioteca „Mihai Leonte”
- Monument al Eroilor Petia
- Platforma Deșeurii Menajere
- Suc de Mere - Donei
- Cimitir
- Școala Petiuta
- Stație Epurare - Bunești
- Magazin-Cooperativă



PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BAIJA MARE		COMUNA BUNEȘTI		PROIECT NR. 091/2024
SCARA 1:5000		PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA		P.U.G.
DATA 2024		PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ INTRAVILAN UAT- BUNEȘTI		PLANȘA 3