

OBIECTIVE EXISTENTE

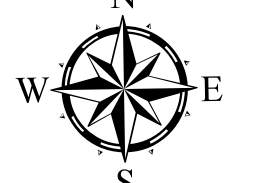
- ⑥ Cămin Cultural Uncești
- ⑦ Cămin Cultural Petia
- ⑩ Școala cu clasele I-VIII Petia
- ⑪ Școala Gimnazială Uncești
- ⑮ Biserica Ortodoxă „Sfântul Nicolae”
- ⑯ Biserica Ortodoxă „Sfinții Voievozi Mihail și Gavril”
- ⑳ Magazin Mixt - „Laura Market”
- ㉑ Magazin Mixt
- ㉒ Cimitir Uncești
- ㉓ Cimitir Petia
- ㉔ Grădinița cu Program Normal - Petia
- ㉕ Colecția Muzeală Petia și Biblioteca „Mihai Leonte”
- ㉖ Monument al Eroilor Petia
- ㉗ Școala Petiuța
- ㉘ Magazin-Cooperativă

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN - Sat Apartinător - UNCEȘTI		
	Suprafața (ha)	% din total
A) DOMENIUL PUBLIC		
Terenuri din domeniul public al statului	10,57	7,44
Terenuri din domeniul public al județului	1,92	1,35
Terenuri din domeniul public al comunei	8,65	6,09
B) PROPRIETATE PRIVATĂ	131,52	92,56
Terenuri din domeniul privat al statului	0,00	0,00
Terenuri din domeniul privat al comunei	0,93	0,65
Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	130,59	91,91
TOTAL	142,09	100,00
C) CIRCULAȚIA TERENURILOR		
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	1,75	1,23
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat	0,00	0,00
Terenuri aflate în domeniul public destinate concesiunii sau închirierii	0,00	0,00
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN - Sat Apartinător - PETIA	Suprafața (ha)	% din total
A) DOMENIUL PUBLIC		
Terenuri din domeniul public al statului	15,79	8,97
Terenuri din domeniul public al județului	2,53	1,44
Terenuri din domeniul public al comunei	0,00	0,00
Terenuri din domeniul public al comunei	13,26	7,53
B) PROPRIETATE PRIVATĂ	160,28	91,03
Terenuri din domeniul privat al statului	0,00	0,00
Terenuri din domeniul privat al comunei	1,76	1,00
Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	158,52	90,03
TOTAL	176,07	100,00
C) CIRCULAȚIA TERENURILOR		
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	2,12	1,20
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat	0,00	0,00
Terenuri aflate în domeniul public destinate concesiunii sau închirierii	0,00	0,00

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ INTRAVILAN

SAT APARTINĂTOR UNCEȘTI, SAT APARTINĂTOR PETIA



LIMITE

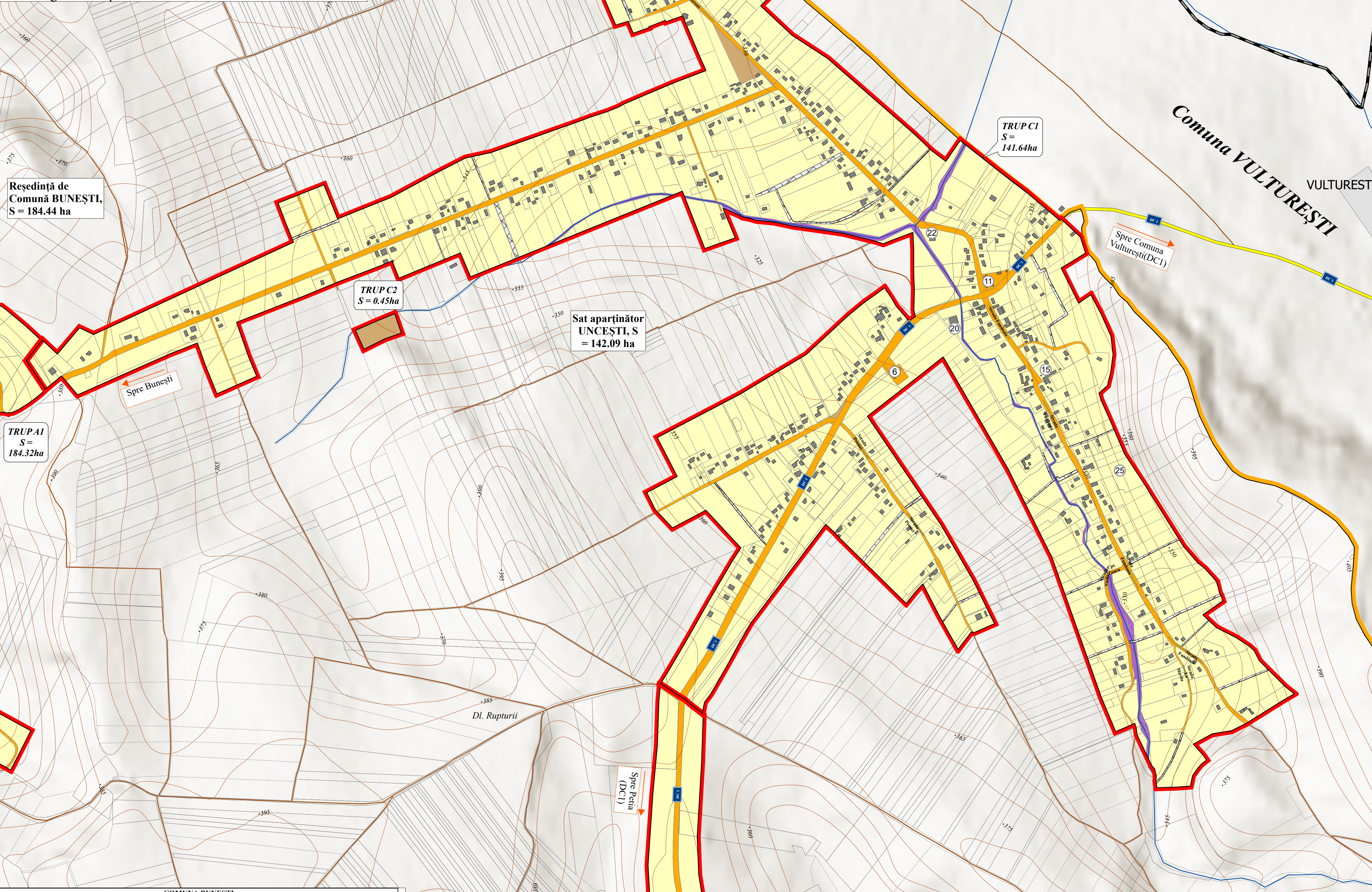
- LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE PARCELE ETERRA
- LIMITE PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- DOMENIUL PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- DOMENIUL PRIVAT**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
 - TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- CURS DE APĂ
- CAI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUM COMUNAL (DC1)
 - DRUMURI AGRICOLE EXTRAVILAN - PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
- ALTE ELEMENTE**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CURBE DE NIVEL

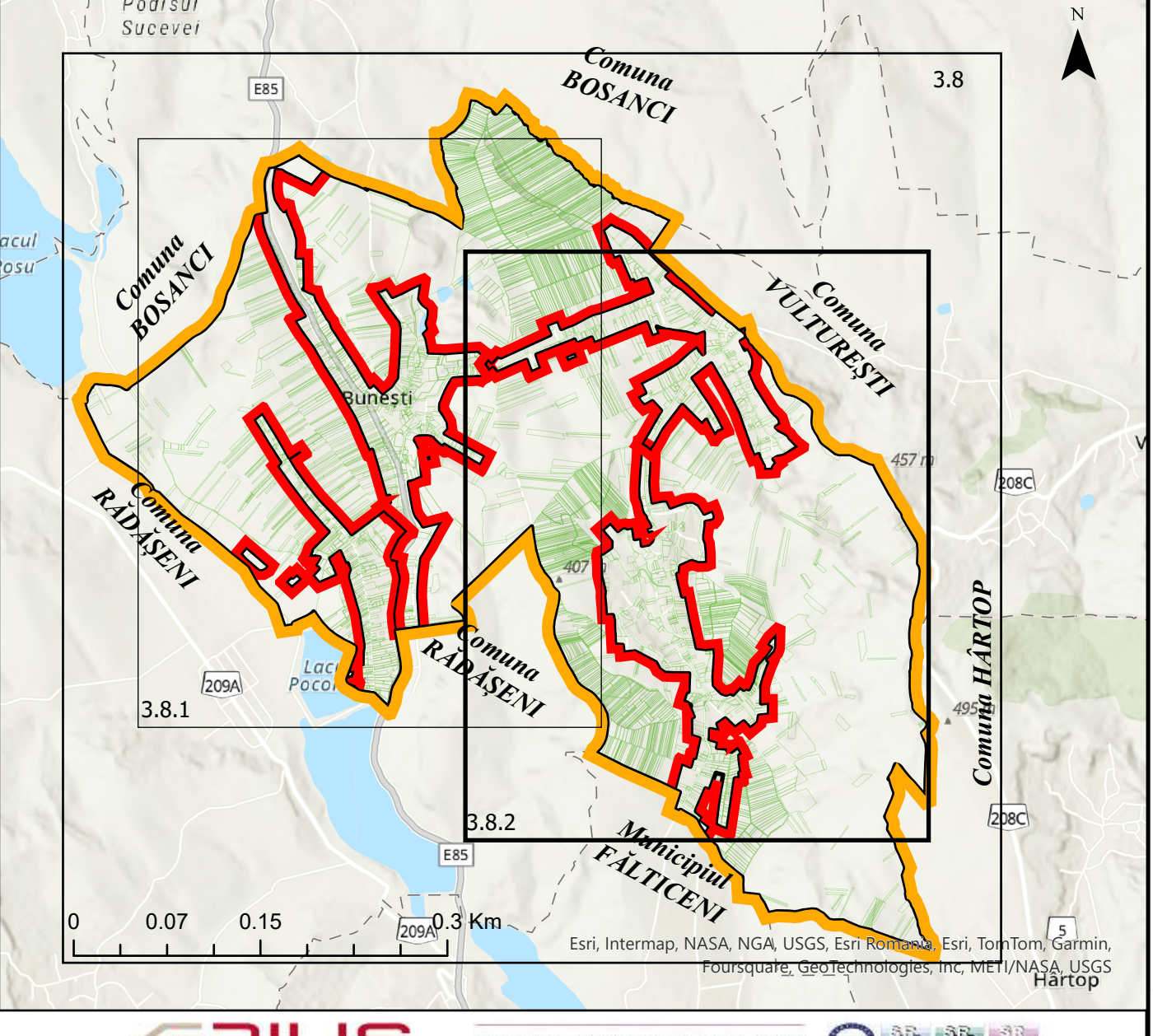


COMUNA BUNEȘTI						
SITUAȚIA TERENURILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC / PRIVAT AL COMUNEI						
La data de 30 Dec. 2023						
Nr	DENUMIRE	Domeniul Public, Suprafața = ha	Domeniul Privat, Suprafața = ha	Arabil	Pășuni	Observații
1	Lateral Primarie	0,05				CF 32290 Depozit antiderapant
2	La pichet	0,14	0,05	0,14	0,02	CF 30678 CF 33183
3	Sediu Primăriei	0,25				CF 31195 (248)
4	Teren sport Bunești cu tribuna și cabine	0,96				CF 32141, cu cabine și tribuna 40 mp
5	Bascula Bunești	0,02				De la CAP, CF 33975
6	Stație epurare - Bunești (HCL 8/2022)	0,165				CF 30174 S=1650 mp C1=74m, C2=17
7	Bazin apă Geoevi-2000 mc	0,03				CF 33345 S=1200 mp
8	Bazin apă scule Bunești	0,02				Pod Macromon
9	Spații verzi solt Grădinița	0,013			0,013	CF33231
10	Grădinița Bunești	0,065				CF32080, C1 = 143, magazine 21
11	Școala Bunești	0,30				CF 32079, CF = P+1 (544 +544) magazine 74, We 47
12	Magazin Bunești Coop 500 mp	0,05				CF33092 S=500 mp cu mag./Dm=2022, Concesiune 20 ani
13	Spațiu verde -fata magazin Coop Bunești (HCL 8/2022)	0,03			0,03	CF 33247 S=294 mp
14	Bloc nr 3-parter					
15	Dispensar uman 82,4 mp - Spațiu comercial 78,36mp	0,02	0,01			CF 248-tabel, 2,6 din 0,06 ha teren Parcare fata
16	Teren aferent parcare fata	0,15				CF 32142 C1=210 mp, CF 33254 C1=112mp, CF 33256 Troita 9 mp
17	Cămin Bunești	0,05				CF 32312 Fantana și troita
18	Atelier-magazin (HCL 8/22)	0,01				CF 33302 hae-cu dig protecție
19	Tăpasele-Bunești (HCL 12/2019)	0,02				CF 33302 hae-cu dig protecție
20	Iaz Bunești-Cimitir, cu dig	2,00				CF 33302 hae-cu dig protecție
21	Casa națională-cimitir	0,25	0,25			CF ..., recondiționat biserica Bunești
22	Dealul Crucii	1,52	1,52			Schimbu cu Morosan Ion
23	Valcea Toader - transformat (HCL 12/2019)	0,08		0,08		CF 32313
24	Valcea Toader -Butnariuc	0,35	0,12	0,13		Casa Asinie A, 0,05 ha, Gunina N, =0,03, cale acces 0,02 ha
25	Școala Podeni	0,25				CF 32077 C1=220, magazine 35, We 8 CF 33249 teren sport
26	Spate Școala Podeni (HCL 8/2022)	0,22				CF 32078, C1 = 356, mag 47, WC 9
27	Școala Uncești	0,16				CF 31892 C1=170 m
28	Cămin Uncești	0,18				CF 33304 Cu fantana
29	Beca zvez Uncești	0,18	0,45	0,45		CF 32314
30	Cohi Hime (HCL 12/2019)	0,03			0,03	
31	La Nichitoaia - de la școala	0,45	0,10	0,45		CF 33982 -divizare din CF 33312 33312 -1 casa Nichitoaia V
32	CF 33312 diviz. in CF 33982 cu 4507 mp și CF 33983/ 1930mp -schimb)	(0,10)			(0,10)	
33	Bahna -Uncești (schimb)	0,36	0,36			
34	Coasta Axintie	1,50			1,50	Fundoaie alinaucari teren-pășina
35	Școala Petia (Grădinița demolată - 2023)	0,65				CF 31886, C1 = 473, C2 = 120, grădinița 120, WC=20, mag 20
36	Școala Petiuța	0,16				CF 33305 C1=120,
37	Cămin Petia de la str. Evreilor nr Im Vasile Gîng (Teren cu Magazin coop Petia-vandut Beatrița D)	0,60	(0,03) vandut			CF 33179 (dezm. din CF 31064) C1=191, C2=99, C3=11
38	Ciofii -spatii verzi-deal	0,41			0,20	CF 33227
39	Ciofii -spatii verzi-pășuni	0,06			0,06	CF 33228
40	Ciofii -zvez -teren sport	0,10			0,27	CF 32172
41	Langa gard biserica si vale Langa gard Leonte Hime	0,80	0,03	0,53	0,10	Ciobanu Costel Taranu Vasile
42	La Bunești-izvor	0,02			0,02	Izvor cu bazin -fata Donisa D-tru
43	Dealul chivitei	0,12			0,12	Făloșita Hărășanu
44	Trecătoare Păgăraș-călita	0,02			0,02	Curare Zăvoia Ia Făgăraș pana la parau
45	Cărbog (sc. Acarimariței)	0,50	0,50			De la Acarimariței N
46	Poniș (schimb cu Hime II)	0,65			0,65	De la Hime Hic
47	TOTAL d.c (Public + privat)	7,550	6,73	3,13	2,423	8,70 (0,6 + 1,85)

COMUNA BUNEȘTI

ISLAZ COMUNAL (Pajiște comunala)-domeniul privat al comunei la 12 dec 2023

Denumirea	Domeniul public	Domeniul privat	Arabil	Pășuni	Neproductiv	Observatii
1 Dealul Crucii		34,50		29,08	5,42 5,02 N 0,40Ap	CF 30248 Nep=salcam si izvoare cu rozoz CF 30245-deal divizare: - 65277 mp-CF 34029 - 20009 mp-CF 34030 CF 30247cu 146438 mp CF 30250 cu 110833 mp CF 30268 cu 75406 mp CF 30246 cu 4614 mp CF-30277 cu 4571 mp CF-30282 cu 15798 mp CF- 30278 cu 14645 mp CF-30279 cu 2989 mp
2 Valcea Toader		23,28		23,		CF 30247cu 146438 mp CF 30250 cu 110833 mp CF 30268 cu 75406 mp CF 30246 cu 4614 mp CF-30277 cu 4571 mp CF-30282 cu 15798 mp CF- 30278 cu 14645 mp CF-30279 cu 2989 mp
3 Ses Podeni Din care: -pe Bunești		27,08		22,88	(4,20)	CF 30247cu 146438 mp CF 30250 cu 110833 mp CF 30268 cu 75406 mp CF 30246 cu 4614 mp CF-30277 cu 4571 mp CF-30282 cu 15798 mp CF- 30278 cu 14645 mp CF-30279 cu 2989 mp
-pe Radaseni)				3,34		CF-30278 cu 14645 mp CF-30279 cu 2989 mp
(La Piscicola/ Pe Radaseni)					(4,20)	(4,20)ha ape-stuf deal de bazin Podeni
TOTAL		84,46		75,24	9,62	Suprafața de 3,34 ha din care pasune langa Somuz pe Radaseni si 4,20 ha ape-stuf --fost bazin piscicol
		3,34		3,34	4,20	pe UAT Radaseni si 4,20 ha ape-stuf pe UAT Radaseni
		4,2		4,2	0,00	pe UAT Radaseni



PROIECTANT GENERAL S.C. AEDIS PROIECT S.R.L. BAIAMARE		BENEFICIAR: COMUNA BUNEȘTI		PROIECTANT ATEZ. OUVIZOR
SCARA 1:5.000		NUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA		FIG.
DATA 2024		TITLU: PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ INTRAVILAN		PLANSĂ 3/2