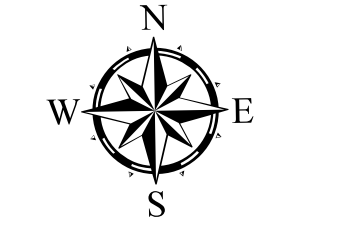


**PLAN URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL
SUCEAVA**

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

UAT - BUNEȘTI



LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUNEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE PARCELE ETERRA
- LIMITE PARCELE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- AGRICOL**
- ARABIL
- PAJIȘTI
- FĂNAȚE
- LIVEZI
- NEAGRICOL**
- PĂDURI
- APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- TEREN NEPRODUCTIV
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI INTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL (DN2)
- DRUM COMUNAL (DC1)
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE DE PĂMÂNT

REȚELE EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- ANTENĂ GSM
- MAGISTRALĂ TRANSGAZ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 110 kV

ZONE DE SIGURANȚĂ

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSGAZ (20 m din ax)

ZONE DE PROTECȚIE

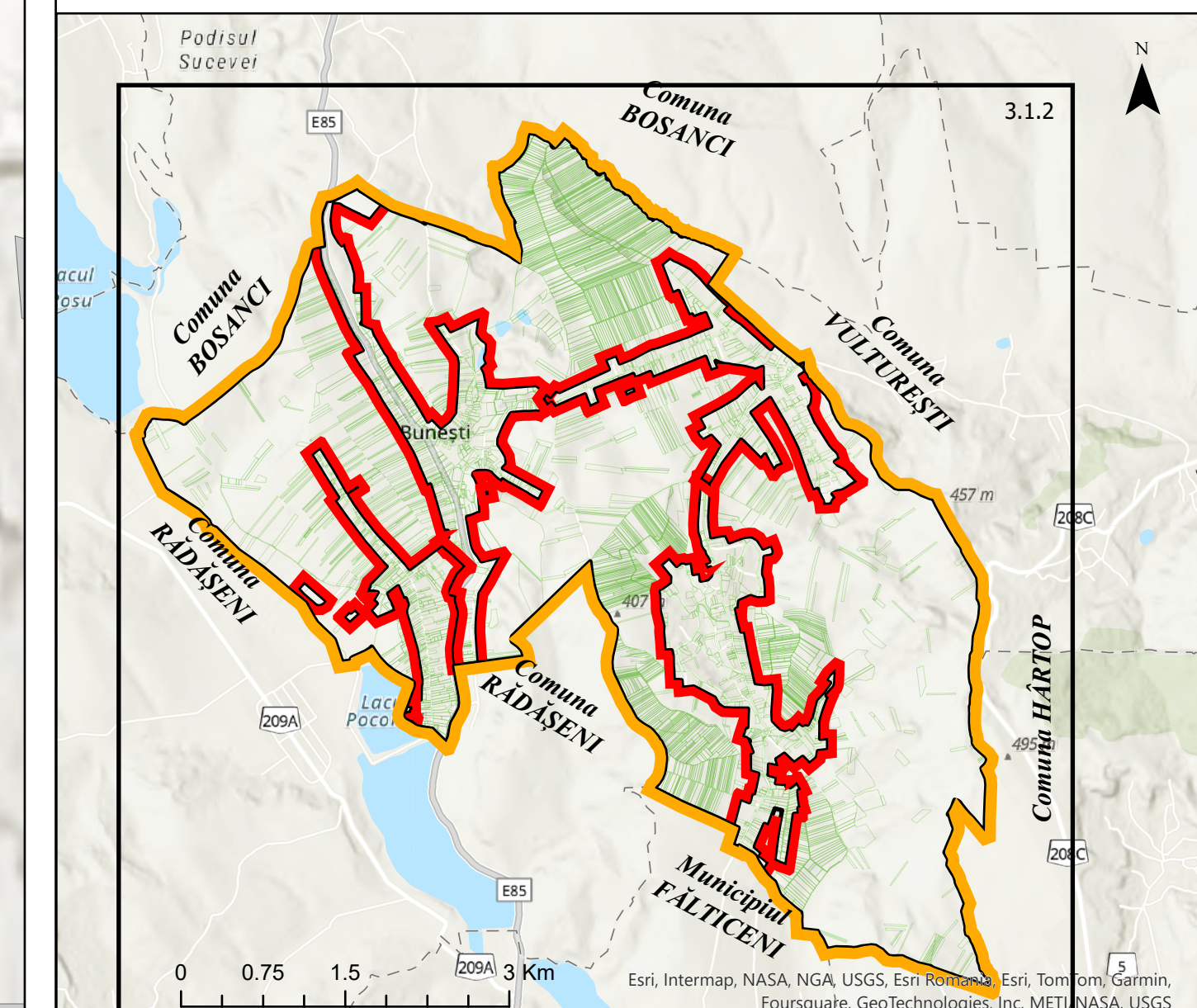
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM (rază -150 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN = 22 m, DC = 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ LINIILOR ELECTRICE AERIENE (LEA 110 kV = 37 m; LEA 20 kV = 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ MAGISTRALEI - TRANSGAZ (200 m din ax)

ZONE CU RISC NATURAL

- ZONE EXPUSE RISCURILOR NATURALE (RISC DE INUNDABILITATE)

ARII NATURALE PROTEJATE

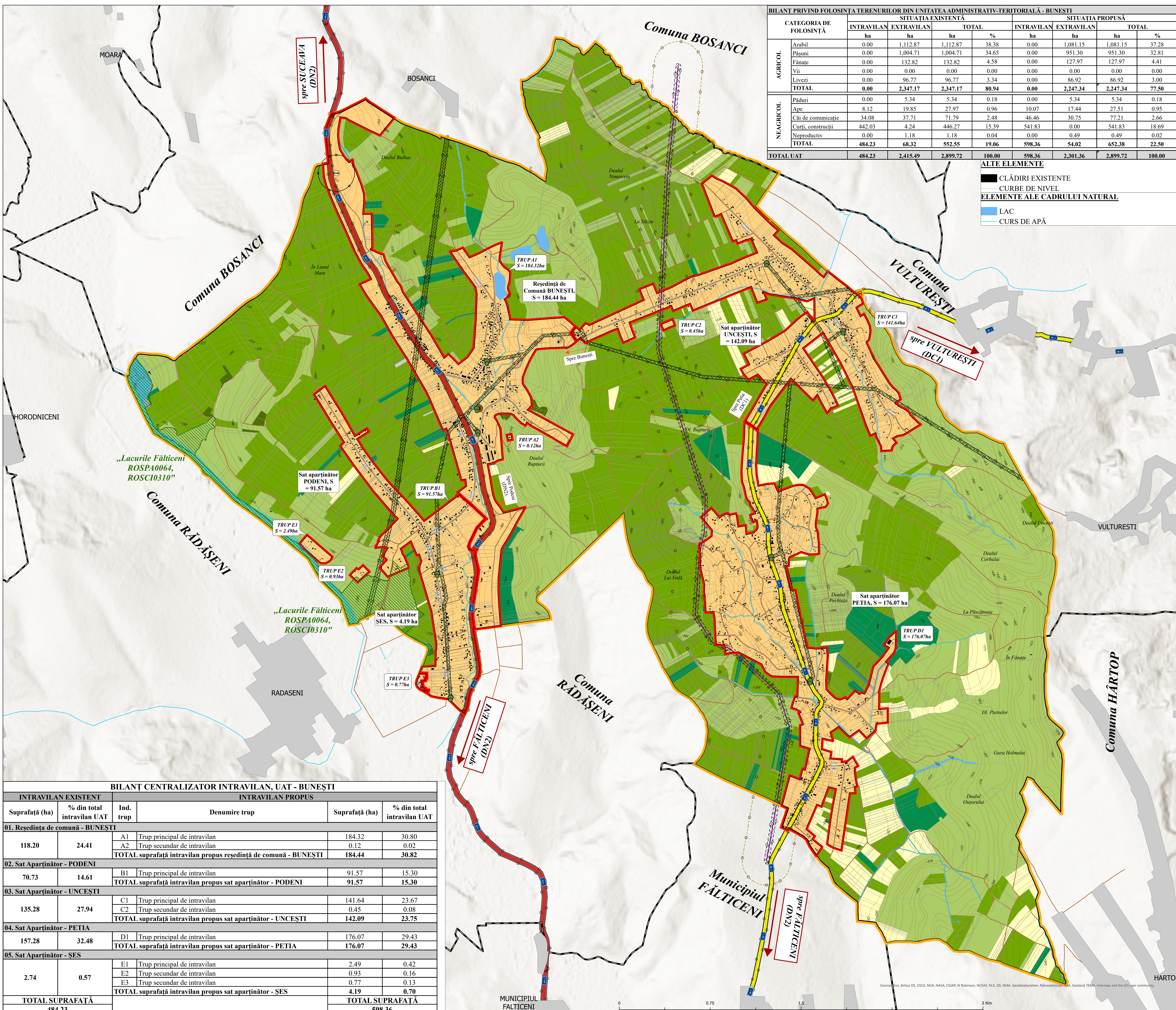
- ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ „Lacurile Fălțiceni - ROSPA0064, ROSCI0310”



CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
	ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL								
Arabil	0.00	1,112.87	1,112.87	38.38	0.00	1,081.15	1,081.15	37.28
Pășuni	0.00	1,004.71	1,004.71	34.65	0.00	951.30	951.30	32.81
Fânețe	0.00	132.82	132.82	4.58	0.00	127.97	127.97	4.41
Vii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Livezi	0.00	96.77	96.77	3.34	0.00	86.92	86.92	3.00
TOTAL	0.00	2,347.17	2,347.17	80.94	0.00	2,247.34	2,247.34	77.50
NEAGRICOL								
Păduri	0.00	5.34	5.34	0.18	0.00	5.34	5.34	0.18
Ape	8.12	19.85	27.97	0.96	10.07	17.44	27.51	0.95
Căi de comunicație	34.08	37.71	71.79	2.48	46.46	30.75	77.21	2.66
Curți, construcții	442.03	4.24	446.27	15.39	541.83	0.00	541.83	18.69
Neproductiv	0.00	1.18	1.18	0.04	0.00	0.49	0.49	0.02
TOTAL	484.23	68.32	552.55	19.06	598.36	54.02	652.38	22.50
TOTAL UAT	484.23	2,415.49	2,899.72	100.00	598.36	2,301.36	2,899.72	100.00

ALTE ELEMENTE

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- LAC
- CURS DE APĂ



BILANȚ CENTRALIZATOR INTRAVILAN, UAT - BUNEȘTI					
INTRAVILAN EXISTENT			INTRAVILAN PROPUS		
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
01. Resedința de comună - BUNEȘTI					
118.20	24.41	A1	Trup principal de intravilan	184.32	30.80
		A2	Trup secundar de intravilan	0.12	0.02
			TOTAL suprafață intravilan propus reședință de comună - BUNEȘTI	184.44	30.82
02. Sat Aparținător - PODENI					
70.73	14.61	B1	Trup principal de intravilan	91.57	15.30
			TOTAL suprafață intravilan propus sat aparținător - PODENI	91.57	15.30
03. Sat Aparținător - UNCEȘTI					
135.28	27.94	C1	Trup principal de intravilan	141.64	23.67
		C2	Trup secundar de intravilan	0.45	0.08
			TOTAL suprafață intravilan propus sat aparținător - UNCEȘTI	142.09	23.75
04. Sat Aparținător - PETIA					
157.28	32.48	D1	Trup principal de intravilan	176.07	29.43
			TOTAL suprafață intravilan propus sat aparținător - PETIA	176.07	29.43
05. Sat Aparținător - SES					
2.74	0.57	E1	Trup principal de intravilan	2.49	0.42
		E2	Trup secundar de intravilan	0.93	0.16
		E3	Trup secundar de intravilan	0.77	0.13
			TOTAL suprafață intravilan propus sat aparținător - SES	4.19	0.70
TOTAL SUPRAFAȚĂ				TOTAL SUPRAFAȚĂ	
484.23				598.36	

EDILIS		PROIECTANT GENERAL		COMUNA BUNEȘTI	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE		PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA	
SCARA 1:10000		DATA 2024		PLASA 3.12	