



ROMÂNIA

Județul Suceava-Comuna Bunești

COMPARTIMENTUL URBANISM, GESTIUNEA TERITORIULUI,
A POPULAȚIEI ȘI A GOSPODĂRIILOR

Str. Eroilor, nr.7, Loc. Bunești,
județul Suceava, CP 727090
tel: (0230) 549001
fax: (0230) 549001
mail: pbunesti_sv@yahoo.com
web: <https://comunabunesti.ro>

Documente necesare pentru eliberarea Certificatului de Urbanism

Conform Legea nr.50/1991-Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
actualizată

1. **Cerere tip (formularul model F1), completată și semnată de către beneficiar/împuternicit/arhitect cuprinzând :**
 - a. elemente de identificare a solicitantului;
 - b. elemente de identificare a imobilului;
 - c. elemente ce definesc scopul solicitării.
2. **Copie BI / CI sau certificat de înregistrare fiscală solicitant**
3. **Dovada achitării taxei pentru certificatul de urbanism (funcție de suprafața terenului)**
4. **Documentație cadastrală / topografică cu evidențierea imobilelor în cauză (fișa corpului de proprietate, fisa bunului imobil, intabulare) – copii**
 - a. Pentru imobilele neînscrise în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară : **plan de încadrare în zonă la una din scările: 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500**, după caz, eliberat, la cerere , de către OCPI (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară);
 - b. Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: **extras din plan cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară de informare la zi**, eliberate, la cerere , către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
5. **Titlu de proprietate – copie**
6. **Contract de vânzare cumpărare – copie**
7. **Declaratie notarial litigii teren**
8. **Dosar de plastic, culoare neagra**

Informații utile:

- Certificatul de urbanism se redactează în baza cererii și a documentației complete depuse;
- Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în cel mult 15 zile calendaristice de la data înregistrării cererii;
- Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai o singură dată pentru o perioadă de maxim 12 luni, la cererea titularului cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia;
- Certificatul de urbanism **NU** ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție. Este documentul de informare al autorității administrației publice competente să emită autorizații de construire/desființare.